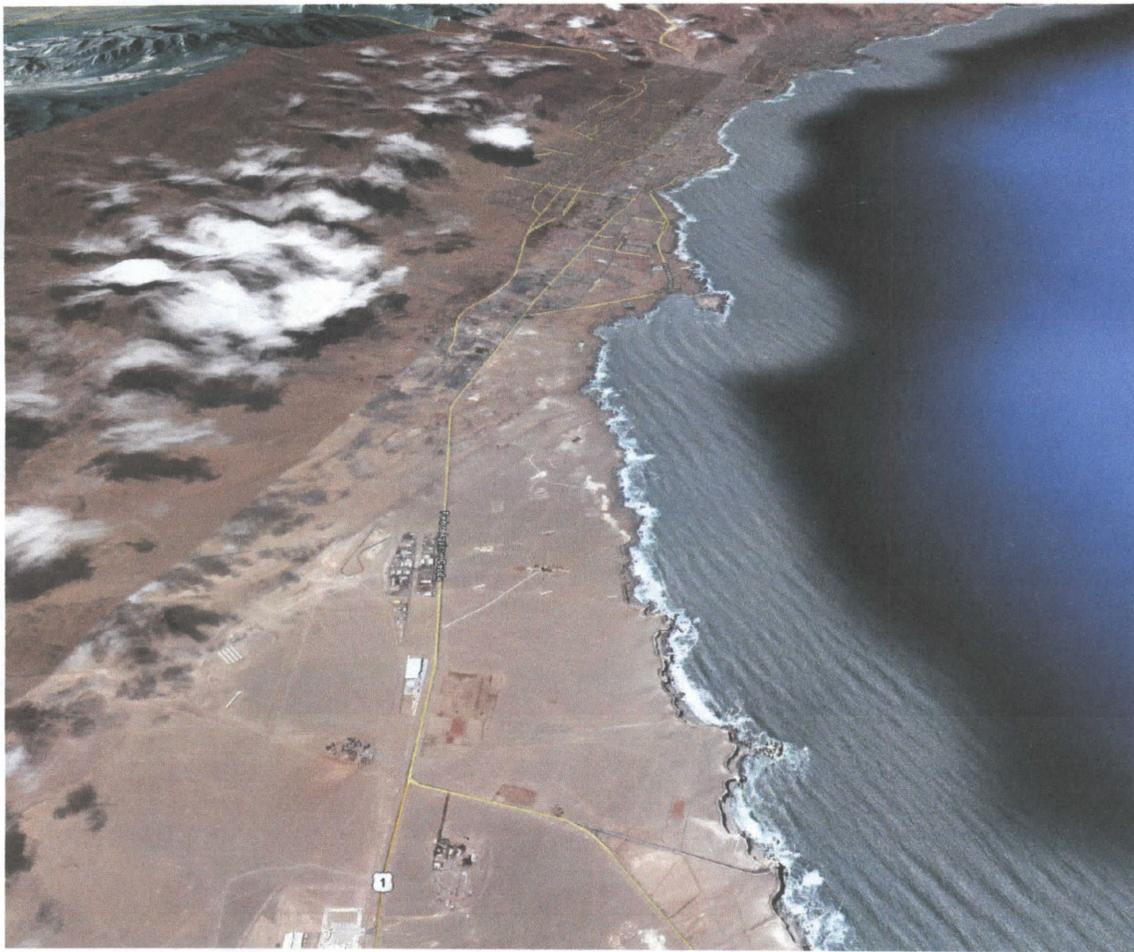


**MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL
SECTOR NORTE
ORDENANZA**



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANTOFAGASTA
ASESORIA URBANA
SECOPLAN**



MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL SECTOR NORTE ANTOFAGASTA.

ORDENANZA LOCAL

CAPITULO I DISPOSICIONES GENERALES.

ARTICULO 1.

Agréguese al final del Capítulo I DISPOSICIONES GENERALES de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de Antofagasta, los siguientes artículos:

ARTICULO 5.1.

Modificación del Plan Regulador Comunal Sector Norte Antofagasta. Modifíquese el Plan Regulador Comunal de Antofagasta, promulgado con Decreto Alcaldicio N° 1.112 de fecha 14 de Noviembre del 2001 de la I. Municipalidad de Antofagasta, aprobado por Resolución N° 24 de fecha 03 de Abril del 2002 del Gobierno Regional de Antofagasta, y publicado en el Diario Oficial N° 37.310 de fecha 17 de Julio del 2002; eliminándose las zonas: **U4, E1, E13, ZUDC 06, ZUDC 07 y ZUDC 08**; y modificando las zonas **C-5, U1, ZUDC 04, E10, E2 y E3a**, en el polígono individualizado en el Artículo 7.1 de la presente modificación, estableciéndose nuevas disposiciones sobre zonificación, usos de suelo, sistemas de agrupamiento, coeficientes de constructibilidad, coeficientes de ocupación de suelo, superficie predial mínima, alturas máximas de edificación, adosamientos, distanciamientos, ochavos, rasantes, densidades máximas, estacionamientos, franjas afectas a declaratoria de utilidad pública y áreas de riesgo o de protección; de acuerdo a los planos

| | | |
|-----------|------------------------------|--|
| MPRCA-N01 | SINTESIS DE MODIFICACIÓN | (a escala 1: 20.000), |
| MPRCA-N02 | ZONIFICACION | (escala 1:10.000), |
| MPRCA-N03 | ZONIFICACION DETALLE | (escala 1:5.000), |
| MPRCA-N04 | ZONIFICACION DETALLE | (escala 1:5.000), |
| MPRCA-N05 | ZONIFICACION DETALLE | (escala 1:5.000) |
| MPRCA-N06 | ZONIFICACION DETALLE | (escala 1:5.000) |
| MPRCA-N10 | VIALIDAD Y ESPACIOS PUBLICOS | DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA (escala 1:10.000), |

ARTICULO 5.2.

Área Territorial afecta a la modificación. El área donde aplica la "Modificación del Plan Regulador Comunal Sector Norte Antofagasta" es el polígono cerrado descrito en el Artículo 7.1 de la presente modificación. Sin perjuicio de la vigencia que tendrán todos aquellos artículos de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de Antofagasta que sean de aplicación general en el territorio urbano.

CAPITULO II

DESCRIPCIÓN DEL ÁREA A MODIFICAR.

ARTICULO 2.

Agréguese al final del Capítulo II DESCRIPCIÓN DEL LIMITE URBANO de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de Antofagasta, los siguientes artículos:

ARTICULO 7.1.

Descripción del polígono a modificar. El área territorial de aplicación de la presente modificación del Plan Regulador Comunal Sector Norte Antofagasta, señalada en el Artículo 5.2, está descrita por los siguientes puntos y tramos del polígono que se detalla a continuación, según base topográfica levantamiento aerofotogramétrico, realizado por la empresa GEOCEN, año 2007, considerando precisión según escala de vuelo 1:8.000 con apoyo topográfico de los puntos de control de los vértices de la red Municipal enlazados a al red del ejercito de Chile a través del vértice IGM I.M. Antofagasta (IAAP) referido a Coordenadas UTM en metros DATUM SIRGAS WGS-84, ELIPSOIDE GRS-80 y altura elipsoidal.

La escala de restitución del área es 1: 2.000, que presenta curvas de nivel cada 2,00 Metros con definición de altura sobre el nivel medio del mar (N.M.M.) después de nivelación geométrica GEISCA INGENIERIA.

| Punto | | Descripción del Punto | Cota | Tramo | Descripción del Tramo | |
|-------|-----------------|-----------------------|---|-----------|-----------------------|---|
| Nº | Coordenadas UTM | | | | | |
| | Este | Norte | | | | |
| 1 | 352801,603 | 7401657,540 | Punto situado a 1.700 m. Al norte de la intersección de la línea de más alta marea del Mar de Chile con el Camino La Portada. | 2.00 m. | 1-2 | Línea recta imaginaria que une los puntos 1 y 2 de una distancia de 367.59 m. |
| 2 | 353119,000 | 7401843,000 | Punto situado en el límite poniente de la zona E12 del actual Plan Regulador Comunal, a 1.572 m. hacia el norte de su límite sur. | 55.00 m. | 2-3 | Línea recta imaginaria que une los puntos 2 y 3, la cual forma parte del límite poniente de la zona E12 del actual Plan Regulador Comunal de una distancia de 1.572,36 m. |
| 3 | 354486,000 | 7401066,069 | Punto ubicado en la intersección de los límites sur y poniente de la zona E12 del actual Plan Regulador Comunal. | 65.00 m. | 3-4 | Línea recta imaginaria que une los puntos 3 y 4, la cual corresponde al límite sur de la zona E12 del actual Plan Regulador Comunal de una distancia de 1.453,40 m. |
| 4 | 355748,000 | 7401787,000 | Punto ubicado en la intersección de los límites sur y oriente de la zona E12 del actual Plan Regulador Comunal. | 104.00 m. | 4-5 | Línea recta imaginaria que une los puntos 4 y 5, la cual corresponde al límite oriente de la zona E12 del actual Plan Regulador Comunal de una distancia de 4.269,61 m. |
| 5 | 356098,000 | 7406042,000 | Punto situado en el límite oriente de la zona E12 del actual Plan Regulador Comunal, a 4.269 m. hacia el norte de su límite sur. | 207.00 m. | 5-6 | Línea recta imaginaria que une los puntos 5 y 6, trazada a 95° del límite oriente de la zona E12 del actual Plan Regulador Comunal de una distancia de 3.241,55 m. |
| 6 | 357337,736 | 7403047,000 | Punto situado en el límite urbano oriente de la ciudad de Antofagasta a 3.242, m. al sur del punto 5. | 264.00 m. | 6-7 | Línea sinuosa que une los puntos 6 y 7, la cual corresponde a parte del límite urbano oriente de la ciudad de Antofagasta de una distancia de 354,88 m. |
| 7 | 358555,938 | 7400363,337 | Punto situado en el límite urbano oriente de la ciudad de Antofagasta a 355 m. al sur del punto 6. | 340.00 m. | 7-8 | Línea recta imaginaria que une los puntos 7 y 8, que corresponde a parte del límite urbano oriente de la ciudad de Antofagasta. De una distancia de 4.501,24 m. |

| Punto | | Descripción del Punto | Cota | Tramo | Descripción del Tramo | |
|-------|-----------------|-----------------------|--|-----------|-----------------------|--|
| Nº | Coordenadas UTM | | | | | |
| | Este | Norte | | | | |
| 8 | 360122,000 | 7396143,317 | Punto situado en el límite urbano oriente a 432 m. del eje de Av. Circunvalación A y B con el límite urbano oriente de la ciudad de Antofagasta. | 276.00 m. | 8-9 | Línea recta imaginaria que une los puntos 8 y 9, que coincide con el trazado de la calle Arturo Pérez Canto. De una distancia de 3.960,06 m. |
| 9 | 360369,000 | 7392192,777 | Punto situado en la intersección de la proyección de la calle Arturo Pérez Canto con el límite urbano oriente de la ciudad de Antofagasta. | 260.00 m. | 9-10 | Línea sinuosa imaginaria que une los puntos 9 y 10, que coincide con el trazado de la Avenida Arturo Pérez Canto de una distancia de 2.322,37 m. |
| 10 | 358060,000 | 7391960,551 | Punto situado en la intersección de las calles Arturo Pérez Canto y Avenida Pedro Aguirre Cerda. | 27.00 m | 10-11 | Línea recta imaginaria que une los puntos 10 y 11, que coincide con el trazado de la Ruta 1. De una distancia de 336,73 m. |
| 11 | 358034,992 | 7392298,653 | Punto situado en la Av. Pedro Aguirre Cerda a 51 m. del eje de la calle Vladimir Saavedra y a 337 m. del punto 10. | 34.00 m. | 11-12 | Línea recta imaginaria que une los puntos 11 y 12 que coinciden con el trazado de la Av. Pedro Aguirre Cerda de una distancia de 256,28m. |
| 12 | 358069,889 | 7392548,982 | Situado en el punto de inflexión de la Ruta 1 con intersección ejeCalle Félix García y a 256 m. del punto 11. | 37.00 m. | 12-13 | Línea paralela al trazado de la Av. Pedro Aguirre Cerda de una distancia de 4.723,01 m. |
| 13 | 357715,000 | 7397256,000 | Situado en el punto de inflexión de la Ruta 1 (Av. Pedro Aguirre Cerda) y a 4.723 m. Del punto 12. | 72.00 m. | 13-14 | Línea recta imaginaria que une los puntos 13 y 14 que coinciden con el trazado de la Av. Pedro Aguirre Cerda de 2.391,92 m. |
| 14 | 356658,186 | 7399323,000 | Punto situado en la intersección de la proyección hacia el oriente del límite predial norte de la granja Kútulas y la Ruta 1. | 86.00 m. | 14-15 | Línea recta que une los puntos 14 y 15, que coincide con el límite predial norte de la granja Kútulas de una distancia de 1.398,08 m. |
| 15 | 355341,080 | 7398853,590 | Punto situado en la intersección de la proyección hacia el poniente del límite predial norte de la granja Kútulas y la línea de más altas mareas del Mar de Chile. | 2.00 m. | 15-1 | Línea sinuosa que une los puntos 15 y 1, la cual corresponde a la línea de más altas mareas del Mar de Chile de una distancia de 6.528,91 m. |

CAPITULO III DEFINICIONES Y NORMAS GENERALES

ARTICULO 3.

Agréguese al final de los siguientes artículos de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de Antofagasta, las disposiciones aplicables al área definida en el Artículo 7.1 de la presente modificación:

3.1 En Artículo 8, denominado "Definiciones"

"Actividades Productivas":

Los proyectos de construcción, reconstrucción, reparación, alteración y ampliación, que se emplacen en el área definida en Artículo 7.1 de la presente modificación, que correspondan a equipamientos se asimilarán a establecimientos industriales o de bodegaje, en los siguientes casos:

- a) Equipamiento Comercio que incluya dentro del local comercial un área igual o superior al 60% de la superficie total construida destinada al bodegaje de productos, será clasificada como uso de impacto similar al industrial.

- b) Equipamiento de Servicios destinada a la prestación de servicios en Oficinas, que incluya en su local un área superior al 50% de su superficie destinada al bodegaje de productos, será clasificada dentro de Actividad Productiva de tipo bodegaje.

En caso que estas actividades incluyan procesos de elaboración, cuenten con instalaciones o almacenamiento de productos, que pudieran causar daño o molestia a personas o propiedades vecinas, deberán ser calificadas por la Autoridad Sanitaria correspondiente.

3.2 En Artículo 9, denominado “Cierros”:

En el área definida en el Artículo 7.1 de la presente modificación, que consulten cierros que enfrenten espacios públicos en los sitios eriazos y en las propiedades abandonadas. Los cierros exteriores se ubicarán a partir de la línea oficial, entre el B.N.U.P. y el Antejardín, deberán considerar un 80% de transparencia mínima con una altura mínima de 2.00 metros, sin embargo en zonas definidas en el artículo 8 se incorpora mayor exigencia.

3.3 En Artículo 10, denominado “Antejardines”:

Se exigirá para los Proyectos de obra nueva que se construyan, en el área definida en el Artículo 7.1 de la presente modificación, antejardines de 3,00 m en las calles y 2,00 m en pasajes, excepto en aquellas casos que las normas especificadas para cada zona o para una determinada actividad indique una medida distinta.

3.4 En Artículo 11, denominado “Estacionamiento”:

Los Proyectos que se construyan, como obra nueva o cambio de destino en el área definida en el Artículo 7.1 de la presente modificación, deberán cumplir, en el mismo predio que genera la obligación, o en otros, de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, con la dotación mínima de estacionamiento que se señalan en el cuadro siguiente:

| DESTINO | ESTÁNDAR MÍNIMO |
|---|--------------------|
| RESIDENCIAL (1) | |
| Vivienda | |
| Social | 1 cada 2 viviendas |
| Acogidos a Ley de Copropiedad Inmobiliaria y viviendas en general (1) | |
| - de 0 hasta 100 mts ² | 1 por vivienda |
| - de 100 a 200 mts ² | 2 por vivienda |
| - más de 200 mts ² | 3 por vivienda |
| Locales destinados a hospedaje | |
| - Hotel, Apart-Hotel, Residenciales | 1 por cada 6 camas |
| - Moteles | 1 por cada 2 camas |

| DESTINO | ESTÁNDAR MÍNIMO |
|--|--|
| EQUIPAMIENTO | |
| Comercio | |
| - Supermercados, Mercados, Grandes Tiendas, Centros Comerciales de todo Tamaño, Agrupaciones Comerciales de más de 500 m2 edificados (2) | 1 por cada 40 mts ² de sup. Útil const. |
| - Agrupación Comercial de 200 a 500 m2. | 1 por cada 50 mts ² de sup. Útil const. |
| - Materiales de Construcción, Ferias, Venta de Automóviles, Estación de Servicio Automotriz (2). Mínimo 3 estacionamientos | 1 por cada 75 mts ² de sup. Útil const. |
| - Venta, mayorista y o de consumo propio, de Combustibles, líquidos y Gaseosos, Venta de Maquinarias (2). Mínimo 3 estacionamientos | 1 por cada 50 mts ² de sup. Útil const. |
| - Venta, mayorista y o de consumo propio, de Combustibles, sólido (leña, carbón, etc.) Mínimo 1 estacionamiento | 1 por cada 50 mts ² de sup. Útil const. |
| - Cines, Teatros, Auditorios | 1 por cada 10 espectadores |
| - Restaurante, Discoteca | 1 por cada 20 mts ² de sup. Útil const. |

| Deporte | |
|--|--|
| - Casa Club, Gimnasio | 1 por cada 40 mts ² de sup. Útil const. |
| - Canchas y Multicanchas con Graderías | 1 por cada 25 espectadores |
| - Canchas Tenis, Bowling y otras | 2 por cancha |
| - Cancha Fútbol, Rugby | 5 por cancha |
| - Piscinas | 1 por cada 12 mts ² de sup. de piscina |
| Educación | |
| - Establecimientos de Enseñanza Preescolar (1) | 1 por cada 90 alumnos |
| - Establecimientos de Enseñanza Media y Básica (1) | 1 por cada 45 alumnos |
| - Establecimientos de Enseñanza Técnica o Superior (1) | 1 por cada 25 alumnos |
| - Entretenimientos al aire libre, zonas de picnic | 1 por cada 200 mts ² de predio |
| Salud | |
| - Unidades de Hospitalización | 0,1 por cama |
| - Unidades de Tratamiento | 1 por cada 50 mts ² de sup. Útil const. |
| - Consultas Médicas (1) | 1 por cada 20 mts ² de sup. Útil const. |
| Servicios | |
| - Oficinas o Agrupaciones de Oficinas. Mínimo 2 estacionamientos | 1 por cada 65 mts ² de sup. Útil const. |

NOTA:

- (1) En los edificios colectivos de habitación y otros se exigirá un 15% adicional de estacionamientos para uso de visitas. Estos estacionamientos deberán tener un acceso directo desde el espacio público y podrán emplazarse ocupando hasta un máximo del 50% de la superficie del respectivo antejardín y hasta en un tercio de su frente.
- (2) Adicionalmente se consultará estacionamientos de buses, camiones u otros similares, según los siguientes tramos de superficie útil construida en el proyecto:
- | | |
|------------------------------------|---|
| - Hasta 1.000 m ² | 1 estacionamiento de 30 m ² |
| - De 1.000 a 3.000 m ² | 2 estacionamientos de 30 m ² c/u |
| - De 3.000 a 6.000 m ² | 3 estacionamientos de 30 m ² c/u |
| - De 6.000 a 12.000 m ² | 4 estacionamientos de 30 m ² c/u |
| - Más de 12.000 m ² | 5 estacionamientos de 30 m ² c/u |

Consideraciones complementarias

- a) En todos los casos en que la aplicación de los estándares contenidos en la tabla anterior de resultados cifras con decimales, siempre se aproximarán al entero inmediatamente superior.
- b) Todos los estacionamientos exigidos, no podrán hacer uso de las áreas sujetas a expropiación.
- c) En edificios o instalaciones que consulten dos o más destinos diferentes, el estándar mínimo se aplicará a la superficie construida para cada destino. El número de estacionamientos exigibles será la suma del número de estacionamientos que originen cada una de dichas superficies.
- d) Considerando las características de cada proyecto, será exigible que dentro del predio se contemplen todos los espacios necesarios para el traslado de pasajeros, la carga, descarga, evolución, mantención y detención de vehículos de mayor tamaño, tales como buses, camiones u otros similares, como también para el acceso y salida desde y hacia la vía pública, marcha adelante. Los espacios antes señalados deberán indicarse en un plano escala 1: 100, que se adjuntará a la respectiva solicitud de aprobación.
- e) Para los efectos de la aplicación del presente artículo, se considerará como superficie útil construida según lo señalado en OGUC. Para los casos de proyectos acogidos a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria se descontará también, la superficie común.
- f) Las rampas de acceso y salida de estacionamientos situados a distinto nivel que el de la calzada, deberán consultar un tramo con pendiente no superior al 5% dentro del predio, antes de conectarse al espacio público, de un largo no inferior a 5 m o 10 m, según se trate de automóviles, buses, camiones o similares, respectivamente, medidos a partir de la línea oficial de la propiedad. En los casos de viviendas individuales dicho tramo horizontal podrá tener un mínimo de 3 metros de longitud.

3.5 En Artículo 12, denominado “Equipamiento”:

Los Proyectos que se construyan, habiliten, amplíen, cambien de destino o se regularice en el área definida en el Artículo 7.1 de la presente modificación, la Dirección de Obras Municipales podrá aceptar equipamientos de mayor escala en vías de menor categoría, sólo en el caso que dicho equipamiento se emplace frente a vías Troncales y/o Colectoras definidas en la presente modificación.

| | |
|---|---|
| <p>a) Las playas y locales de estacionamiento de vehículos:</p> | <p>Los edificios de estacionamiento deberán cumplir con las normas estipuladas en la OGUC, Título IV, Capítulo 11 y/o con las normas de la presente Ordenanza.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sólo podrán emplazarse en las zonas que expresamente lo permitan, en predios que enfrenten a vías de ancho igual o superior a 20 m. - Los edificios de estacionamientos serán clasificados como Equipamiento de clase Comercio. - Las zonas de salida vehicular a la calle deberán tener un espacio plano de al menos 5 m. de profundidad medidos desde la línea oficial hacia el interior del predio a nivel de aceras. - Distancia mínima de los accesos a la esquina más próxima debe ser de 15 m. medidos de la misma forma establecida para las estaciones de servicio automotriz. |
|---|---|

3.6 En Artículo 13, denominado “Establecimiento de impacto similar”:

Los Proyectos que se construyan, habiliten, amplíen, cambien de destino o se regularice en el área definida en el Artículo 7.1 de la presente modificación, y cuyo destino sea Estaciones de Servicio Automotor, Locales de Venta de Combustibles Líquidos sólo pueden localizarse en las zonas en que se permitan dichas actividades, y tendrán las siguientes condiciones especiales:

| | |
|---|---|
| <p>a) Las estaciones y centros de servicio automotriz y los locales de venta o expendio de combustibles líquidos:</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Respecto de las normas que regularán las Estaciones y Centros de Servicio Automotor, estas se regirán según lo dispuesto en el Artículo 13 de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de Antofagasta y sus eventuales modificaciones. - Serán clasificados como Equipamiento de clase Comercio. - En los casos que haya exigencia de antejardines dicha faja no podrá ser ocupada por las instalaciones y circulaciones vehiculares interiores, salvo por los acceso al interior del terreno. |
|---|---|

3.7 En Artículo 17, denominado “Bienes Nacionales de uso público”:

Para efectos de la presente modificación, el Bien Nacional de Uso Público estará destinado al uso de suelo Espacios Públicos, conforme a lo establecido al artículo 2.1.30 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, quedando conformado por las vías y áreas verdes públicas y el subsuelo correspondiente.

Sobre estas áreas no podrán realizarse construcciones de ningún tipo, salvo aquellas propias de los espacios públicos destinado a mobiliario urbano, tales como: faroles de alumbrado, grifos, bancos, papeleros casetas telefónicas, refugios de paraderos para la locomoción colectiva, y edificaciones con destinos complementarios al área verde o destinadas a equipamiento, tales como: locales para actividades culturales de esparcimiento y/o deportivas, quioscos, pérgolas, invernaderos, fuentes de agua, juegos infantiles y otros similares, según corresponda.

“Ocupación del subsuelo de los Bienes Nacionales de uso Público”**Usos de suelos permitidos:**

- Equipamiento: Científico, Comercio, Culto y Cultura, Deporte, Educación, Esparcimiento, Salud, Servicios, Seguridad y Social.
- Áreas Verdes y Espacio Público
- Infraestructura Sanitaria y de Transportes.
- Todos los no mencionados como prohibidos.

Usos de suelos prohibidos: aquellos señalados en el artículo 21 de la presente Ordenanza y, además, los destinos contemplados en los tipos que se indican a continuación:

| | |
|---|---|
| Equipamiento | <ul style="list-style-type: none"> - <u>Deporte</u>: se prohíben el destino de estadios y autódromos. - <u>Esparcimiento</u>: se prohíben destino de zoológico, casino, parque de entretenciones e hipódromos. - <u>Salud</u>: se prohíben el destino de cementerios y crematorios. - <u>Seguridad</u> se prohíben el destino de bases militares, cárceles. |
| Actividades Productivas | <ul style="list-style-type: none"> - Industria. - Talleres - Bodegaje y similares |
| Infraestructura Energética y de transporte | <ul style="list-style-type: none"> - Se prohíben todas las edificaciones o instalaciones del Uso de Suelo de Infraestructura Energética y para infraestructura de Transporte terrestre se prohíben los terminales de transporte terrestre. |

3.8. En Artículo 19, denominado “Edificación de predios existentes”:

Los proyectos de construcción, reconstrucción, reparación, alteración y ampliación, que se emplacen en predios existentes dentro del área definida en el Artículo 7.1 de la presente modificación, que no cumplan con la superficie predial mínima establecida en la presente Ordenanza, serán aprobados dando cumplimiento a las demás normas que se establecen en ella.

La calidad de predio existente deberá acreditarse de acuerdo a su Inscripción vigente en el Conservador de Bienes Raíces o en base al proyecto de loteo aprobado por la Dirección de Obras Municipales en una fecha anterior a la vigencia de la presente modificación del Plan Regulador Comunal Sector Norte, Antofagasta.

3.9. En Artículo 21, sin denominación:

Prohíbese dentro del área definida en el Artículo 7.1 de la presente modificación, las siguientes actividades:

- Los establecimientos industriales o de bodegaje calificados como: Peligrosos, Insalubre o contaminante y Molesto por la Secretaría Regional Ministerial de Salud.
- Actividades productivas o de bodegaje anunciadas a continuación, estarán siempre prohibidas independientemente de su calificación.
 - Extracción y procesamiento de piedras, arcillas, arenas, piedras calizas y yesos (áridos en general) y actividades de explotación minera de cualquier tipo.
 - Fábricas artesanales de ladrillos, bloques, adobes y similares.
 - Acopio a granel de harina de pescado, minerales, metales pesados, chatarra y similares

ARTICULO 4.

Agréguese al final del Capítulo III DEFINICIONES Y NORMAS GENERALES de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de Antofagasta, los siguientes Artículos, aplicables al área definida en el Artículo 7.1 de la presente modificación:

ARTICULO 21.1.**Infraestructuras.****a) Edificaciones o instalaciones de Transporte.**

Las edificaciones o instalaciones que corresponden a este tipo de uso de suelo deberán cumplir con las exigencias sobre localización y normas de edificación señaladas en el presente artículo, y sólo podrán localizarse en las zonas en que se permitan dichas actividades.

Las edificaciones o instalaciones relacionadas con Terminales de Transporte Público o de Servicios de Locomoción Colectiva Urbana, Terminales de Distribución, Estacionamientos de camiones y buses, Terminales Externos y Estaciones de Intercambio Modal, deberán localizarse exclusivamente sobre la vialidad estructurante definidas en la presente Modificación, con un ancho mínimo entre líneas oficiales no inferior a 20 metros.

A las edificaciones o instalaciones de infraestructura de transporte, se les aplicarán las siguientes normas urbanísticas:

| | |
|-----------------------------------|--|
| Superficie predial mínima | 1.000 m ² |
| Sistema de agrupamiento | Aislado |
| Antejardín mínimo | 10mts. |
| Distanciamientos Mínimos. | 5 mts. Todos los destinos 7 mts. Para Estaciones de Intercambio Modal |
| Adosamientos | Se prohíben |
| Coeficiente de Constructibilidad | 0,3 |
| Coeficiente de ocupación de suelo | 0,3 |

Los Terminales Externos solo podrán localizarse en predios de dominio privado y siempre que en el mismo predio se emplace un edificio de uso público. En estos predios podrá destinarse a las actividades del terminal hasta un 60% de la superficie predial.

b) Edificaciones o instalaciones Sanitarias.

Las instalaciones y edificaciones relacionadas con los plantas de captación, distribución o tratamiento de agua potable o de aguas servidas, de aguas lluvias, plantas de transferencia y rellenos sanitarios, deberán acoger las siguientes normas urbanísticas:

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| Superficie predial mínima | 2.500 m ² |
| Sistema de agrupamiento | Aislado |
| Antejardín mínimo | 10 m |
| Distanciamientos Mínimos | 10 m |
| Adosamientos | Se prohíben |
| Coeficiente de constructibilidad | 0,1 |
| Coeficiente de ocupación de suelo | 0,1 |

c) Edificaciones o instalaciones Energética.

Las instalaciones y edificaciones relacionadas con centrales o plantas de energía y centrales de telecomunicaciones, deberán acoger las siguientes normas urbanísticas:

| | |
|------------------------------------|----------------------|
| Superficie predial mínima | 2.500 m ² |
| Sistema de agrupamiento | Aislado |
| Antejardín mínimo | 10 m |
| Distanciamientos Mínimos | 10 m |
| Adosamientos | Se prohíben |
| Coefficiente de constructibilidad | 0,1 |
| Coefficiente de ocupación de suelo | 0,1 |

Para las redes de Infraestructura Eléctrica relacionadas con líneas de alta tensión, no se autorizarán construcciones de ningún tipo dentro de la franja de servidumbre de las mismas.

ARTICULO 21.2.

Normas para Terrenos en Pendiente.

Los proyectos de edificación que se emplacen en terrenos que presenten pendientes promedio superiores al 20%, resultante o no de subdivisiones o loteos, deberán cumplir con el siguiente coeficiente máximo de ocupación de suelo:

| Pendiente Promedio (%) | Coefficiente Máximo de Ocupación de Suelo |
|-------------------------------|--|
| 20 a 25 | 0,2 |
| 25,1 a 30 | 0,1 |
| 30,1 a 45 | 0,02 |
| 45,1 a 60 | 0,01 |

En los terrenos con pendiente promedio superior al 60%, queda prohibido el desarrollo de cualquier tipo de edificación.

Para el cálculo de la pendiente promedio de un terreno que presente ondulaciones se aplicará la siguiente fórmula matemática sobre el plano de levantamiento topográfico del mismo:

$$S = \frac{I \times L}{A} \times 100$$

Donde:

S = Pendiente Promedio del Terreno, expresada en porcentaje.

I = Distancia Vertical en metros entre curvas de nivel sucesivas.

L = Sumatoria de las longitudes en metros de las curvas.

A = Superficie en m² del terreno.

Para los terrenos con pendientes promedio superiores a 20%, se establece las siguientes condiciones:

- a) Que la estructura del edificio constituya un elemento solidario e inseparable de la estructura de contención del suelo potencialmente afectado por la intervención.
- b) Que se acompañe el estudio referente a dicha estructura común, el cual deberá abordar y compatibilizar las siguientes materias:
 - Estudio de mecánica de suelos e informe sobre posibles riesgos, de acuerdo a lo previsto en el Artículo 5.1.15 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, considerando en ellos los efectos dinámicos de la pendiente y las medidas de protección que se adoptarán, en su caso, si lo hubiere requerido el Director de Obras Municipales en el Certificado de Informaciones Previas.
 - Obras para el adecuado escurrimiento, drenaje y disposición de aguas superficiales y subterráneas.

- Cálculos de estabilidad y planos de estructura que se mencionan en el Artículo 5.1.7 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- En los suelos que presenten la mencionada pendiente no se permitirá realizar movimientos de tierra u otras obras que no sean las que están incluidas en los proyectos de edificación precedentemente aludidos.

Para los fines señalados en el presente artículo, la medición de las pendientes deberá realizarse sobre la base de un levantamiento topográfico de la situación del terreno natural al momento de proponerse el proyecto, debiéndose medir la máxima pendiente en sentido perpendicular a las curvas de nivel, cualquiera que sea su desarrollo en planta.

Los desmontes que sea necesario efectuar para producir escalonamientos no podrán superar los 3,5 m de altura, medidos respecto al terreno natural.

ARTICULO 21.3.

Áreas afectas a utilidad pública destinadas a Parque Comunal:

Declárese afecto a utilidad pública las áreas destinadas a Parque Comunal en el territorio definido en el Artículo 7.1 de la presente modificación, las cuales se denominarán genéricamente como **PC Parques Comunales**, y están graficadas en el **PLANO MPRCA-N10 VIALIDAD Y ESPACIOS PUBLICOS AFECTAS A UTILIDAD PUBLICA** e individualizadas en el siguiente cuadro:

| AREAS VERDES PARQUES VECINALES | | | |
|--------------------------------|-------------|--|-----------|
| IDENTIFICADOR | SUPERFICIE | UBICACIÓN | PROPIEDAD |
| AV-PU2 | 39,060 M.2 | AVENIDA LONGITUDINAL B - AV. HEROES DE LA CONCEPCION | PUBLICA |
| AV-PU3 | 115,477 M.2 | CALLE 7 - RUTA 1 | PUBLICA |
| AV-PU4 | 137,770 M.2 | CAMINO JUAN LOPEZ | PUBLICA |
| AV-PU5 | 14,545 M.2 | AV. COSTANERA - CAMINO JUAN LOPEZ | PUBLICA |
| AV-PU6 | 117,377 M.2 | CALLE 6A - CALLE 6B | PUBLICA |
| AV-PU7 | 121,152 M.2 | CALLE 4A - CALLE 4B | PUBLICA |
| AV-PU8 | 93,535 M.2 | CALLE 3A - CALLE 11 | PUBLICA |
| AV-PU9 | 75,051 M.2 | CALLE 7 B - SAN MARTIN DE PORRES | PUBLICA |
| AV-PU10 | 112,864 M.2 | CALLE 1 - AV. CIRCUNVALACION | PUBLICA |
| AV-PU11 | 11,921 M.2 | CALLE ABICHITA A-B | PUBLICA |
| AV-PU12 | 11,451 M.2 | CALLE CAPARROSA A-B | PUBLICA |
| AV-PU13 | 27,964 M.2 | VALDIMIR SAAVEDRA - AV. CIRCUNVALACION A-B | PUBLICA |
| AV-PU14 | 13,036 M.2 | SANTA TERESITA - ARTURO PEREZ CANTO - EDUARDO FORTER - V | PUBLICA |
| AV-PU15 | 873,152 M.2 | CALLE LOS PUMAS - ARTURO PEREZ CANTO - FELIX GARCIA VID | PUBLICA |

Usos de suelos permitidos:

- Equipamiento: Científico, Comercio, Culto y Cultura, Deporte, Educación, Esparcimiento, Salud, Servicios, Seguridad y Social.
- Áreas Verdes y Espacio Público
- Infraestructura Sanitaria
- Todos los no mencionados como prohibidos.

Usos de suelos prohibidos: aquellos señalados en el artículo 21 de la presente Ordenanza y, además, los destinos contemplados en los tipos que se indican a continuación:

| | |
|--------------------------------|---|
| Equipamiento | <ul style="list-style-type: none"> - <u>Deporte</u>: se prohíben el destino de estadios y autódromos. - <u>Esparcimiento</u>: se prohíben destino de zoológico, casino, parque de entretenciones e hipódromos. - <u>Salud</u>: se prohíben el destino de cementerios y crematorios. - <u>Seguridad</u> se prohíben el destino de bases militares, cárceles, centros de detención, centros de internación provisoria y centros de privación de libertad. |
| Actividades Productivas | <ul style="list-style-type: none"> - Industria. - Talleres - Bodegaje y similares |
| Infraestructura | <ul style="list-style-type: none"> - Se prohíben infraestructura de transporte tales como terminales de transporte terrestre, recintos marítimos o portuarios, instalaciones o recintos aeroportuarios, etc. - Se prohíbe la infraestructura Energética tales como centrales o plantas de generación de energía - En la infraestructura Sanitarias se prohíben los rellenos sanitarios |

Normas de Urbanización y Edificación

| | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| Terreno | Superficie predial mínima | 500 m ² |
| | Densidad máxima | |
| Emplazamiento | Sistema de agrupamiento | Aislado |
| | Antejardín mínimo | 10 |
| | Distanciamientos Mínimos | Según OGUC |
| Envolvente | Altura máxima de la edificación | Definida según rasante |
| | Rasante | Según OGUC |
| Superficie Edificada | Coeficiente de constructibilidad | 5 |
| | Coeficiente de ocupación de suelo | 0,7 |

ARTICULO 21.4. Propaganda y Publicidad en la Vía Pública.

En el espacio público destinado a vialidad de todas las Zonas comprendidas en la presente Modificación se admitirá la instalación de carteles publicitarios, a excepción de la Avenida denominada 1 en toda su extensión y con todos sus nombres desde el eje de la calle hacia el Poniente y prohibiéndose expresamente para el área de Protección denominada ZP-MNLP Área de Protección Monumento Natural La Portada.

Sobre esta materia, se estará sujeto a la Ordenanza Municipal sobre Propaganda y Publicidad de la comuna de Antofagasta vigente, que norman sobre tipos de propaganda y publicidad y sus correspondientes modificaciones, además de lo establecido en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

ARTICULO 21.5. Sitios de Valor Arqueológico.

Si durante trabajos de preparación de terrenos o de ejecución de obras realizados en cualquiera de las zonas de la presente Modificación del Plan Regulador Comunal Sector Norte Antofagasta, se encontraran restos, piezas, o cualquier objeto de valor arqueológico, se procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 26 de la Ley de Monumentos Nacionales Nº 17.288 del Ministerio de Educación. La notificación enviada a la Gobernación se hará con copia a la Dirección de Obras Municipales.

ARTICULO 21.6. Servicios Artesanales.

Se entenderá como Equipamiento de Servicio Artesanales, aquellas actividades que utilicen un proceso predominantemente manual, realizado en forma individual o por un máximo de cinco personas y ocupen un área no mayor a 20 m2 de un establecimiento comercial o de una vivienda.

ARTICULO 21.7 Equipamiento Deportivo.

Los equipamientos deportivos, relacionado con lugares de competición de vehículos de tracción mecánica, tales como autódromos, pistas de motociclismo y similares, deberán materializarse al interior del predio donde se emplacen una franja de área verde arbolada de un ancho mínimo de 20 metros, medido desde la línea oficial del predio, en todo su perímetro y antejardines que enfrenten a zonas Preferentemente Residenciales y Mixtas.

CAPITULO IV ZONIFICACION, USOS DE SUELO Y NORMAS ESPECÍFICAS

ARTICULO 5.

Modifíquese el Artículo 48 del Capítulo VII DEFINICIÓN DE MACRO-AREAS, ZONIFICACION, USOS DE SUELO Y NORMAS ESPECIFICAS de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de Antofagasta, los siguientes aspectos:

- a) Elimínese en cuadro de Áreas de Extensión Urbana, la zona **U4**; en cuadro Áreas Especiales las zonas **E1** y **E13**; y en cuadro Zonas Urbanizables de Desarrollo Condicionado las zonas **ZUDC 06**, **ZUDC 07** y **ZUDC 08**.
- b) Reemplácese todos los cuadros, quedando definidos de la siguiente manera:

AREAS CONSOLIDADAS:

| ZONA | SUPERFICIE EN HECTÁREAS | PORCENTAJE % | PERFIL DE USOS |
|--------------|-------------------------|--------------|------------------------------------|
| CC | 0,75 | 0,75 | Zona Centro Cívico |
| C1a | 88,73 | 3,72 | Centro Institucional y Comercial |
| C1b | 143,75 | 6,02 | Sub Centro Urbano |
| C1c | 51,82 | 2,17 | Sub Centro Equipamiento Regional |
| C1d | 25,43 | 1,07 | Sub Centro Turístico Comunal |
| C2 | 127,23 | 5,33 | Barrios Costeros de Alta Densidad |
| C3 | 253,3 | 10,62 | Barrios Costeros de Densidad Media |
| C4 | 361,49 | 15,15 | Habitacional |
| C5 | 501,86 | 21,03 | Habitacional |
| C6 | 363,96 | 15,25 | Habitacional |
| C7 | 112,3 | 4,71 | Industrial |
| C7a | 54,5 | 2,29 | Mixta |
| C8 | 158,85 | 6,66 | Habitacional |
| C9 | 124,89 | 5,23 | Habitacional |
| TOTAL | 2386,12 | 100% | |

AREAS DE EXTENSIÓN URBANA:

| ZONA | SUPERFICIE EN HECTÁREAS | PORCENTAJE % | PERFIL DE USOS |
|--------------|-------------------------|--------------|-------------------------------------|
| U1 | 185,3 | 27,15 | Habitacional Densidad Predial Alta |
| U2 | 366,25 | 53,67 | Habitacional Densidad Predial mixta |
| U3 | 130,9 | 19,18 | Habitacional Densidad Predial media |
| TOTAL | 682,45 | 100% | |

ÁREAS ESPECIALES:

| ZONA | SUPERFICIE EN HECTÁREAS | PORCENTAJE % | PERFIL DE USOS |
|------|-------------------------|--------------|--------------------------------|
| E2 | 15 | 0,1 | Cementerios |
| E3a | 63,19 | 0,42 | Equipamiento Comunitario |
| E3b | 86,87 | 0,58 | Áreas verdes |
| E4a | 206,17 | 1,38 | Resguardo de Playas |
| E4b | 13,16 | 0,09 | Turística Hotelera |
| E4c | 159,9 | 1,07 | Turística Recreativa |
| E4d | 40,18 | 0,26 | Turística de Camping |
| E5 | 13,42 | 0,09 | Almacenamiento de combustibles |
| E6 | 13,72 | 0,1 | Servicios Sanitarios |
| E7 | 207,48 | 1,38 | Usos Especiales Conservados |
| E8 | 18,96 | 0,12 | Ruinas de Huanchaca |
| E9 | 8,21 | 0,05 | Puerto |
| E10 | 2.431,00 | 16,2 | Áreas no Edificables |

| | | | |
|--------------|------------------|-------------|--|
| E11 | 238,3 | 1,58 | Vías Aluvionales |
| E12 | 11.480,10 | 76,48 | Zona de protección Aeropuerto Morro Moreno |
| E14 | 5,36 | 0,04 | Sector costero El Líder – Edelnor |
| E15 | 9,16 | 0,06 | Caleta Artesanal Coloso |
| TOTAL | 15.010,18 | 100% | |

ZONAS URBANIZABLES DE DESARROLLO CONDICIONADO:

| ZONA | SUPERFICIE EN HECTÁREAS | PORCENTAJE % | PERFIL DE USOS |
|--------------|-------------------------|--------------|-------------------------------------|
| ZUDC 01 | 29,48 | 0,00008 | Recintos portuarios prescindibles |
| ZUDC 02 | 12,39 | 0,00003 | Recintos ferroviarios |
| ZUDC 03 | 39,85 | 0,00011 | Recintos ferroviarios |
| ZUDC 04 | 236,98 | 0,00063 | Zona de Reserva turística |
| ZUDC 05 | 25.016.175,70 | 66,2953 | Zona de Reserva Natural y Turística |
| ZUDC 09 | 12.717.920,00 | 33,704 | Zona de Reserva industrial |
| TOTAL | 37.734.414 | 100 | |

ZONA TÍPICA Y ZONA DE RIESGO DE CATÁSTROFE NATURAL:

| ZONA | SUPERFICIE EN HECTÁREAS | PORCENTAJE % | PERFIL DE USOS |
|--------------|-------------------------|--------------|--|
| ZT01 | 23,73 | 6,1 | Zona típica Ferrocarriles |
| ZT02 | 0,47 | 0,1 | Zona Típica Ex Hospital Inglés |
| ZR01 | 279,60 | 71,7 | Zona de seguridad por riesgo de inundación |
| TOTAL | 390,1 | 100 | |

c) Agréguese el siguiente listado de nuevas zonas, aplicables en el área definida en el **Artículo 7.1** de la presente modificación:

| Zonas | Denominación / Barrios | |
|--|------------------------|--|
| ZONAS CENTRO Y SUBCENTRO | ZEC-1 | Zona Centro Transversal Mayor |
| | ZEC-2 | Zona Subcentro Transversal |
| | ZEC-3 | Zona de Equipamiento Sector/Barrio |
| ZONAS PREFERENTEMENTE RESIDENCIALES | ZH-1 | Zona Preferentemente Residencial de Alta Densidad |
| | ZH-2 | Zona Preferentemente Residencial de Media Densidad |
| | ZH-3 | Zona Preferentemente Residencial de Baja Densidad |
| ZONAS MIXTAS | ZM-1 | Zona Mixta Residencial y Servicios |
| | ZM-2 | Zona Mixta Residencial y de Actividades Productivas (Tipo PYME) |
| | ZM-3 | Zona Mixta Residencial y Equipamiento |
| ZONAS DE EQUIPAMIENTO | ZET-1 | Zona Turística Borde Acantilado |
| | ZET-2 | Zona Turística de Equipamiento |
| | ZET-3 | Zona Turística Mixta |
| | ZES | Zona de Equipamiento y Servicios |
| | ZED | Zona de Equipamiento Deportivo |
| | ZEPM | Zona de Equipamiento Pie de Monte |
| ZONAS ESPECIALES | ZEAP | Zona Especial de Actividades Productivas |
| | ZE-2 | Zona Especial de Cementerio |
| | Z-AC | Zona de Acantilado |
| | Z-CM | Zona de Cordón Montañoso |
| | Z-QLCH | Zona de Quebrada La Chimba |
| ZONA PROTECCION | ZP-MNLP | Área de Protección Monumento Natural La Portada |
| ZONAS Y AREAS RESTRINGIDAS Y/O EXCLUIDAS DEL DESARROLLO URBANO | ARN-Q | Áreas de Riesgos zona inundable o potencialmente inundable por Quebradas |
| | ARI-LAT | Áreas no edificable por Infraestructura: Línea de Alta Tensión |
| | ARI-LF | Áreas no edificable por Infraestructura: Línea Férrea |
| | ARI-DA | Áreas no edificable por Infraestructura: Ducto de Aducción |
| AREA VERDE | PCJL | Parque Comunal Juan López |
| | PU-LCH | Parque urbano La Chimba |
| | AV | Área Verde Vecinal |
| | AV-PU | Área Verde utilidad Pública destinada a Parque Comunal |

ARTICULO 6.

Elimínese del Capítulo VII DEFINICIÓN DE MACRO-AREAS, ZONIFICACION, USOS DE SUELO Y NORMAS ESPECIFICAS de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de Antofagasta, los siguientes aspectos:

- a) Elimínese en Artículo 51, denominado "**Definición y normas específicas para las zonas de Extensión Urbana**" y Artículo 54, la zona **U4**;
- b) Elimínese en Artículo 52, denominado "**Definición y normas específicas para las Zonas Especiales**", las zonas **E1** y **E13**;
- c) Elimínese en Artículo 55, denominado "**Zonas Urbanizables de Desarrollo Condicionado**" las zonas **ZUDC 06, ZUDC 07 y ZUDC 08.**

ARTICULO 7.

Insértese al final del Capítulo VII DEFINICIÓN DE MACRO-AREAS, ZONIFICACION, USOS DE SUELO Y NORMAS ESPECIFICAS de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de Antofagasta, los siguientes aspectos:

Limites de Zonas.

Para área definida en el Artículo 7.1 de la presente modificación, los limites de zonas contiguas cuando estén trazadas por el interior de una manzana definida según plano MPRCA-N02 **PLANO DE ZONIFICACIÓN ESCALA 1:10000 Y planos detalles MPRCA-N3, MPRCA-N4, MPRCA-N5, MPRCA-N6 ZONIFICACION DETALLE escala 1:5000**, deberán coincidir con los deslindes prediales. En el caso de nuevos loteos o urbanizaciones, los predios que no coincidan con los límites de las zonas establecidas anteriormente, y queden divididos por dos zonas distintas, la distancia entre el límite de la zona y el deslinde predial no podrá ser inferior a 10 metros. Los deslindes prediales corresponderán a lo predios debidamente inscritos en el Conservador de Bienes Raíces correspondiente, al momento de aprobación de la presente Modificación del Plan Regulador Comunal Sector Norte, Antofagasta

ARTICULO 8.

Agréguese al final del Capítulo VII DEFINICIÓN DE MACRO-AREAS, ZONIFICACION, USOS DE SUELO Y NORMAS ESPECIFICAS de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de Antofagasta, los siguientes aspectos

Condiciones Normativas para las Zonas definidas en el Artículo 7.1 en la Modificación del Plan Regulador Comunal Sector Norte, Antofagasta

ZONAS CENTRO Y SUBCENTRO**ZONA ZEC-1 Zona Centro Transversal Mayor****Usos de suelos permitidos:**

- Residencial
- Equipamiento: Científico, Comercio, Culto y Cultura, Deporte, Educación, Esparcimiento, Salud, Servicios, Seguridad y Social.
- Áreas Verdes y Espacio Público
- Todos los no mencionados como prohibidos.

Excepcionalmente en las manzanas comprendidas entre las calles Pirita y avenida longitudinal poniente y oriente, Abracita y calle 2B por Norte y Sur respectivamente, se incorpora el uso de equipamiento Salud destino Cementerios

Usos de suelos prohibidos: aquellos señalados en el artículo 21 de la presente Ordenanza y, además, los destinos contemplados en los tipos que se indican a continuación:

| | |
|--------------------------------|--|
| Equipamiento | <ul style="list-style-type: none"> - <u>Deporte</u>: se prohíben el destino de estadios y autódromos. - <u>Esparcimiento</u>: se prohíben destino de zoológico, casino, parque de entretenimientos e hipódromos. - <u>Salud</u>: se prohíben el destino de cementerios y crematorios. - <u>Seguridad</u>: se prohíben el destino de bases militares, cárceles, centros de detención, centros de internación provisoria y centros de privación de libertad. |
| Actividades Productivas | <ul style="list-style-type: none"> - Industria. - Talleres - Bodegaje y similares |
| Infraestructura | - Se prohíben todas las edificaciones o instalaciones del Uso de Suelo Infraestructura Energética, Sanitaria y de Transporte |

Normas de Urbanización y Edificación

| | | |
|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Terreno | Superficie predial mínima | 500 m ² |
| | Densidad máxima | 1.300 hab/há |
| Emplazamiento | Sistema de agrupamiento | Aislado, Pareado y Continuo |
| | Antejardín mínimo | 10 |
| | Distanciamientos Mínimos | Según OGUC |
| Envolvente | Altura máxima de la edificación | Definida según rasante |
| | Rasante | Según OGUC |
| Superficie Edificada | Coficiente de constructibilidad | 3 |
| | Coficiente de ocupación de suelo | 0,7 |

ZONA ZEC-2 Zona Subcentro Transversal**Usos de suelos permitidos:**

- Residencial
- Equipamiento: Científico, Comercio, Culto y Cultura, Deporte, Educación, Esparcimiento, Salud, Servicios, Seguridad y Social.
- Áreas Verdes y Espacio Público
- Todos los no mencionados como prohibidos.

Usos de suelos prohibidos: aquellos señalados en el artículo 21 de la presente Ordenanza y, además, los destinos contemplados en los tipos que se indican a continuación:

| | |
|--------------------------------|--|
| Equipamiento | <ul style="list-style-type: none"> - <u>Deporte</u>: se prohíben los destinos de estadios, medialunas y autódromos. - <u>Esparcimiento</u>: se prohíben los destinos de zoológico, casino, parque de entretenimientos e hipódromos. - <u>Salud</u>: se prohíben los destinos de cementerios y crematorios. - <u>Seguridad</u>: se prohíben los destinos de bases militares y cárceles, centros de detención, centros de internación provisoria y centros de privación de libertad. |
| Actividades Productivas | <ul style="list-style-type: none"> - Industria - Talleres - Bodegaje y similares |
| Infraestructura | - Se prohíben todas las edificaciones o instalaciones del Uso de Suelo Infraestructura Energética, Sanitaria y de Transporte. |

Normas de Urbanización y Edificación

| | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| Terreno | Superficie predial mínima | 250 m ² |
| | Densidad máxima | 500 hab/há |
| Emplazamiento | Sistema de agrupamiento | Aislado y Pareado |
| | Antejardín mínimo Residencial | 3 m. |
| | Antejardín mínimo equipamiento | 5 m. |
| | Distanciamientos Mínimos | Según OGUC |
| Envolvente | Altura máxima de la edificación | Definida según rasante |
| | Rasante | Según OGUC |
| Superficie Edificada | Coeficiente de constructibilidad | 2 |
| | Coeficiente de ocupación de suelo | 0,7 |

ZONA ZEC-3 Zona de Equipamiento Sector/Barrio

Usos de suelos permitidos:

- Residencial: Vivienda
- Equipamiento: Comercio, Culto y Cultura, Deporte, Educación, Salud, Seguridad, Servicios y Social.
- Áreas Verdes y Espacio Público
- Todos los no mencionados como prohibidos

Usos de suelos prohibidos: aquellos señalados en el artículo 21 de la presente Ordenanza y, además, los destinos contemplados en los tipos que se indican a continuación:

| | |
|---------------------|---|
| Equipamiento | <ul style="list-style-type: none"> - <u>Científico</u>: se prohíben todos los tipos. - <u>Comercio</u>: se prohíben los destinos de mercados, centros y estaciones de servicio automotor. - <u>Deporte</u>: se prohíben los destinos de estadios, medialunas y autódromos. - <u>Esparcimiento</u>: se prohíben los destinos de zoológico, casino, parque de entretenimientos e hipódromos. - <u>Salud</u>: se prohíben los destinos de cementerios y crematorios. - <u>Seguridad</u>: se prohíben los destinos de bases militares y cárceles, centros de detención, centros de internación provisoria y centros de privación de |
|---------------------|---|

| | |
|--------------------------------|---|
| | libertad. |
| Actividades Productivas | - Industria - Talleres - Bodegaje y similares |
| Infraestructura | - Se prohíben todas las edificaciones o instalaciones del Uso de Suelo Infraestructura Energética, Sanitaria y de Transporte. |

Normas de Urbanización y Edificación

| | | |
|-----------------------------|------------------------------------|------------------------|
| Terreno | Superficie predial mínima | 150 m2 |
| | Densidad máxima | 500 hab/há |
| Emplazamiento | Sistema de agrupamiento | Aislado y Pareado |
| | Antejardín mínimo Residencial | 3 m. |
| | Antejardín mínimo Equipamiento | 5 m. |
| | Distanciamientos mínimos | Según OGUC |
| Envolvente | Altura máxima de la edificación | Definida según rasante |
| | Rasante | Según OGUC |
| Superficie Edificada | Coefficiente de constructibilidad | 2 |
| | Coefficiente de ocupación de suelo | 0,7 |

ZONAS PREFERENTEMENTE RESIDENCIALES

ZONA ZH-1 Zona Preferentemente Residencial de Alta Densidad

Usos de suelos permitidos:

- Residencial
- Equipamiento: Comercio, Culto y Cultura, Deporte, Educación, Salud, Seguridad, Servicios y Social.
- Actividades productivas: Taller y bodegaje de tipo inofensivo, calificado por la Autoridad Sanitaria respectiva.
- Áreas Verdes y Espacio Público
- Todos los no mencionados como prohibidos

Usos de suelos prohibidos: aquellos señalados en el artículo 21 de la presente Ordenanza y, además, los destinos contemplados en los tipos que se indican a continuación:

| | |
|--------------------------------|--|
| Equipamiento | - <u>Científico</u> : se prohíben todos los tipos. - <u>Comercio</u> : se prohíben los destinos de mercados mayoristas, discotecas, bares, botillerías, fuentes de soda, centros y estaciones de servicio automotor. - <u>Deporte</u> : se prohíben los destinos de estadios, medialunas, autódromos, saunas y baños turcos. - <u>Esparcimiento</u> : se prohíben los destinos de zoológico, casino, parque de entretenimientos, hipódromos y juegos electrónicos o mecánicos. - <u>Salud</u> : se prohíben los destinos de cementerios y crematorios. - <u>Seguridad</u> : se prohíben los destinos de bases militares y cárceles, centros de detención, centros de internación provisoria y centros de privación de libertad. |
| Actividades Productivas | - <u>Industria</u> : se prohíben las calificadas como molestas, insalubres, contaminantes o peligrosas por la Secretaría Regional Ministerial de Salud de Antofagasta - <u>Taller</u> : se prohíben las calificadas como molestas, insalubres, contaminantes o peligrosas por la Secretaría Regional Ministerial de |

| | |
|------------------------|--|
| | <p>Salud de Antofagasta</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bodegaje y similares: se prohíben los las calificadas como molestas, insalubres, contaminantes o peligrosas por la Secretaría Regional Ministerial de Salud de Antofagasta |
| Infraestructura | <ul style="list-style-type: none"> - Se prohíben todas las edificaciones o instalaciones del Uso de Suelo Infraestructura Energética, Sanitaria y de Transporte. |

Normas de Urbanización y Edificación

| | | |
|-----------------------------|------------------------------------|--|
| Terreno | Superficie predial mínima | Residencial y Equipamiento: 100 m2 Otros Usos: 500 m2 |
| | Densidad máxima | 1.000 Hab/Há |
| Emplazamiento | Sistema de agrupamiento | Residencial y Equipamiento: Aislado, Pareado y Continuo Otros Usos: Aislado |
| | Antejardín mínimo | Residencial y Equipamiento: 3 m Otros Usos: 5 m |
| | Distanciamientos mínimos | Residencial y Equipamiento: Según OGUC Otros Usos: 3 m. |
| Envolvente | Altura máxima de la edificación | Definida según rasante |
| | Rasante | Según OGUC |
| Superficie Edificada | Coefficiente de constructibilidad | Residencial y Equipamiento: 2 Otros Usos: 0,5 |
| | Coefficiente de ocupación de suelo | Residencial y Equipamiento: 0,8 Otros Usos: 0,5 |

ZONA ZH-2 Zona Preferentemente Residencial de Media Densidad

Usos de suelos permitidos:

- Residencial
- Equipamiento: Comercio, Culto y Cultura, Deporte, Educación, Salud, Seguridad, Servicios y Social.
- Áreas Verdes y Espacio Público
- Todos los no mencionados como prohibidos

Usos de suelos prohibidos: aquellos señalados en el artículo 21 de la presente Ordenanza y, además, los destinos contemplados en los tipos que se indican a continuación:

| | |
|---------------------|---|
| Equipamiento | <ul style="list-style-type: none"> - <u>Científico</u>: se prohíben todos los tipos. - <u>Comercio</u>: se prohíben los destinos de mercados mayoristas, discotecas, bares, botillerías, fuentes de soda, centros y estaciones de servicio automotor. - <u>Deporte</u>: se prohíben los destinos de estadios, medialunas, autódromos, saunas y baños turcos. - <u>Educación</u>: se prohíben los destinos de institutos o centros de rehabilitación conductual. - <u>Esparcimiento</u>: se prohíben los destinos de zoológico, casino, parque de entretenimientos, hipódromos y juegos electrónicos o mecánicos. - <u>Salud</u>: se prohíben los destinos de cementerios y crematorios. - <u>Seguridad</u>: se prohíben los destinos de bases militares y cárceles, centros de detención, centros de internación provisoria y centros de |
|---------------------|---|

| | |
|--------------------------------|--|
| | privación de libertad. |
| Actividades Productivas | - Industria: se prohíben todos los tipos - Taller: se prohíben todos los tipos - Bodegaje y similares: se prohíben todos los tipos |
| Infraestructura | - Se prohíben todas las edificaciones o instalaciones del Uso de Suelo Infraestructura Energética, Sanitaria y de Transporte. |

Normas de Urbanización y Edificación

| | | |
|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| Terreno | Superficie predial mínima | 100 m2 |
| | Densidad máxima | 750 hab/há |
| Emplazamiento | Sistema de agrupamiento | Continuo, Aislado y Pareado |
| | Antejardín mínimo | 3 m |
| | Distanciamientos mínimos | Según OGUC |
| Envolvente | Altura máxima de la edificación | Definida según rasante |
| | Rasante | Según OGUC |
| Superficie Edificada | Coefficiente de constructibilidad | 1,5 |
| | Coefficiente de ocupación de suelo | 0,8 |

ZONA ZH-3 Zona Preferentemente Residencial de Baja Densidad

Usos de suelos permitidos:

- Residencial: Vivienda
- Equipamiento: Comercio, Culto y Cultura, Deporte, Seguridad, Educación, Esparcimiento, Salud, Servicios y Social.
- Áreas Verdes y Espacio Público
- Todos los no mencionados como prohibidos

Usos de suelos prohibidos: aquellos señalados en el artículo 21 de la presente Ordenanza y, además, los destinos contemplados en los tipos que se indican a continuación:

| | |
|--------------------------------|--|
| Equipamiento | - <u>Científico</u> : se prohíben todos los tipos. - <u>Comercio</u> : se prohíben los destinos de mercados mayoristas, discotecas, bares, botillerías, fuentes de soda, centros y estaciones de servicio automotor. - <u>Deporte</u> : se prohíben los destinos de estadios, medialunas, autódromos, saunas, baños y turcos. - <u>Educación</u> : se prohíben los destinos de institutos o centros de rehabilitación conductual. - <u>Esparcimiento</u> : se prohíben los destinos de zoológico, casino, parque de entretenimientos, hipódromos y juegos electrónicos o mecánicos. - <u>Salud</u> : se prohíben los destinos de cementerios y crematorios. - <u>Seguridad</u> : se prohíben los destinos de bases militares y cárceles, centros de detención, centros de internación provisoria y centros de privación de libertad. |
| Actividades Productivas | - Industria - Taller - Bodegaje y similares |
| Infraestructura | - Se prohíben todas las edificaciones o instalaciones del Uso de Suelo Infraestructura Energética, Sanitaria y de Transporte. |

Normas de Urbanización y Edificación

| | | |
|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| Terreno | Superficie predial mínima | 150 m ² |
| | Densidad máxima | 350 hab/há |
| Emplazamiento | Sistema de agrupamiento | Continuo, Aislado y Pareado |
| | Antejardín mínimo | 3 m |
| | Distanciamientos mínimos | Según OGUC |
| Envolvente | Altura máxima de la edificación | Definida según rasante |
| | Rasante | Según OGUC |
| Superficie Edificada | Coefficiente de constructibilidad | 1,2 |
| | Coefficiente de ocupación de suelo | 0,8 |

ZONAS MIXTAS**ZONA ZM-1 Zona Mixta Residencial y Servicios****Usos de suelos permitidos:**

- Residencial
- Equipamiento: Científico, Comercio, Culto y Cultura, Deporte, Educación, Esparcimiento, Salud, Servicios y Social.
- Actividades Productivas: Talleres y bodegaje inofensivo, calificado por la Autoridad Sanitaria respectiva.
- Áreas Verdes y Espacio Público
- Todos los no mencionados como prohibidos

Usos de suelos prohibidos: aquellos señalados en el artículo 21 de la presente Ordenanza y, además, los destinos contemplados en los tipos que se indican a continuación:

| | |
|--------------------------------|--|
| Equipamiento | <ul style="list-style-type: none"> - <u>Comercio</u>: se prohíben los destinos de fuentes de soda y bares. - <u>Deporte</u>: se prohíben los destinos de estadios, medialunas y autódromos. - <u>Esparcimiento</u>: se prohíben los destinos de zoológico, casino, parque de entretenimientos e hipódromos. - <u>Salud</u>: se prohíben los destinos de cementerios y crematorios. - <u>Seguridad</u>: se prohíben las actividades de bases militares y cárceles, centros de detención, centros de internación provisoria y centros de privación de libertad. |
| Actividades Productivas | <ul style="list-style-type: none"> - <u>Industria</u>: se prohíben las calificadas como molestas, insalubres, contaminantes o peligrosas por la Secretaría Regional Ministerial de Salud de Antofagasta. - <u>Taller</u>: se prohíben las calificadas como molestas, insalubres, contaminantes o peligrosas por la Secretaría Regional Ministerial de Salud de Antofagasta. - <u>Bodegaje y similares</u>: se prohíben las calificadas como molestas, insalubres, contaminantes o peligrosas por la Secretaría Regional Ministerial de Salud de Antofagasta. |
| Infraestructura | <ul style="list-style-type: none"> - Se prohíben todas las edificaciones o instalaciones del Uso de Suelo Infraestructura Energética, Sanitaria y de Transporte. |

Normas de Urbanización y Edificación

| | | |
|----------------------|-----------------------------------|---|
| Terreno | Superficie predial mínima | Residencial: 150 m ² No residencial: 1.000 m ² |
| | Densidad máxima | 500 Hab/Há |
| Emplazamiento | Sistema de agrupamiento | Residencial: Aislado y Pareado No Residencial: Aislado |
| | Antejardín mínimo | Residencial: 3 m No residencial: 10 m |
| | Distanciamientos mínimos | Residencial: Según OGUC No residencial: 5 m. |
| Envolvente | Altura máxima de la edificación | Definida según rasante |
| | Rasante | Según OGUC |
| | Coeficiente de constructibilidad | Residencial: 1 No Residencial: 0,8 |
| | Coeficiente de ocupación de suelo | Residencial: 0,6 No Residencial: 0,4 |

ZONA ZM-2 Zona Mixta Residencial y de Actividades Productivas (Tipo PYME)**Usos de suelos permitidos:**

- Residencial
- Equipamiento: Científico, Comercio, Culto y Cultura, Educación, Esparcimiento, Salud, Servicios y Social.
- Actividades Productivas: Talleres y bodegaje de tipo inofensivo, calificado por la Autoridad Sanitaria respectiva.
- Áreas Verdes y Espacio Público
- Todos los no mencionados como prohibidos

Usos de suelos prohibidos: aquellos señalados en el artículo 21 de la presente Ordenanza y, además, los destinos contemplados en los tipos que se indican a continuación:

| | |
|--------------------------------|--|
| Equipamiento | <ul style="list-style-type: none"> - <u>Comercio</u>: se prohíben los destinos de fuentes de soda y bares. - <u>Deporte</u>: se prohíben los destinos de estadios, medialunas y autódromos. - <u>Esparcimiento</u>: se prohíben los destinos de zoológico, casino, parque de entretenimientos e hipódromos. - <u>Salud</u>: se prohíben los destinos de cementerios y crematorios. - <u>Seguridad</u>: se prohíben los destinos de bases militares, cárceles, centros de detención, centros de internación provisoria y centros de privación de libertad. |
| Actividades Productivas | <ul style="list-style-type: none"> - <u>Industria</u>: se prohíben las calificadas como molestas, insalubres, contaminantes o peligrosas por la Secretaría Regional Ministerial de Salud de Antofagasta - <u>Taller</u>: se prohíben las calificadas como molestas, insalubres, contaminantes o peligrosas por la Secretaría Regional Ministerial de Salud de Antofagasta - <u>Bodegaje y similares</u>: se prohíben las calificadas como molestas, insalubres, contaminantes o peligrosas por la Secretaría Regional Ministerial de Salud de Antofagasta |
| Infraestructura | - Se prohíben todas las edificaciones o instalaciones del Uso de Suelo Infraestructura Energética, Sanitaria y de Transporte. |

Normas de Urbanización y Edificación

| | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| Terreno | Superficie predial mínima | Residencial: 150 m ² No residencial: 500 m ² |
| | Densidad máxima | 500 Hab/Há |
| Emplazamiento | Sistema de agrupamiento | Residencial: Aislado y Pareado No Residencial: Aislado |
| | Antejardín mínimo | Residencial: 3 m No residencial: 5 m |
| | Distanciamientos mínimos | Residencial: Según OGUC No Residencial: 3 m |
| Envolvente | Altura máxima de la edificación | Definida según rasante |
| | Rasante | Según OGUC |
| Superficie Edificada | Coeficiente de constructibilidad | Residencial: 1 No Residencial: 0,5 |
| | Coeficiente de ocupación de suelo | Residencial: 0,8 No Residencial: 0,5 |

ZONA ZM-3 Zona Mixta Residencial y Equipamiento**Usos de suelos permitidos:**

- Residencial
- Equipamiento: Científico, Comercio, Culto y Cultura, Deporte, Educación, Salud, Seguridad, Servicios y Social.
- Áreas Verdes y Espacio Público
- Todos los no mencionados como prohibidos

Usos de suelos prohibidos: aquellos señalados en el artículo 21 de la presente Ordenanza y, además, los destinos contemplados en los tipos que se indican a continuación:

| | |
|--------------------------------|--|
| Equipamiento | <ul style="list-style-type: none"> - <u>Comercio</u>: se prohíben los destinos de fuentes de soda y bares. - <u>Deporte</u>: se prohíben los destinos de estadios, medialunas y autódromos. - <u>Esparcimiento</u>: se prohíben los destinos de zoológico, casino, parque de entretenimientos e hipódromos. - <u>Salud</u>: se prohíben los destinos de cementerios y crematorios. |
| Actividades Productivas | <ul style="list-style-type: none"> - Industria: se prohíben todos los tipos - Taller: se prohíben todos los tipos - Bodegaje y similares: se prohíben todos los tipos |
| Infraestructura | - Se prohíben todas las edificaciones o instalaciones del Uso de Suelo Infraestructura Energética, Sanitaria y de Transporte. |

Normas de Urbanización y Edificación

| | | |
|----------------------|---------------------------------|---|
| Terreno | Superficie predial mínima | Residencial: 150 m ² No residencial: 1.000 m ² |
| | Densidad máxima | 750 Hab/Há |
| Emplazamiento | Sistema de agrupamiento | Residencial: Aislado y Pareado No Residencial: Aislado |
| | Antejardín mínimo | Residencial: 3 m No residencial: 10 m |
| | Distanciamientos mínimos | Residencial: Según OGUC No residencial: 5 m. |
| Envolvente | Altura máxima de la edificación | Definida según rasante |
| | Rasante | Según OGUC |

| | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| Superficie Edificada | Coeficiente de constructibilidad | Residencial: 2 No Residencial: 1,5 |
| | Coeficiente de ocupación de suelo | Residencial: 0,6 No Residencial: 0,6 |

Junto a las disposiciones anteriores, en el caso de la manzana comprendida entre las calles Félix García, Sierra Nevada, Mario Silva Iriarte y el pasaje Agua Marina, se deberá respetar las siguientes condiciones de edificación para destinos de equipamiento:

| | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| Terreno | Superficie predial mínima | 1.000 m ² |
| | Densidad máxima | ----- |
| Emplazamiento | Sistema de agrupamiento | Aislado y Continuo |
| | Antejardín mínimo | 10 m |
| | Distanciamientos mínimos | OGUC |
| Envolvente | Altura máxima de la edificación | Definida según rasante |
| | Rasante | Según OGUC |
| Superficie Edificada | Coeficiente de constructibilidad | 1,5 |
| | Coeficiente de ocupación de suelo | 0,75 |

ZONAS DE EQUIPAMIENTO

ZONA ZET-1 Zona Turística Borde Acantilado

Usos de suelos permitidos:

- Equipamiento: Deporte, Esparcimiento, Seguridad y comercio
- Áreas Verdes y Espacio Público
- Todos los no mencionados como prohibidos

Usos de suelos prohibidos: aquellos señalados en el artículo 21 de la presente Ordenanza y, además, los destinos contemplados en los tipos que se indican a continuación:

| | |
|--------------------------------|--|
| Residencial | - Se prohíben todos los tipos. |
| Equipamiento | - Se prohíben los equipamientos de tipo Científico, Culto y Cultura, Educación, Salud, Servicio y Social. - Comercio: Grandes tiendas, supermercados, mercados. Estaciones y centros de servicio automotor y ferias. - <u>Deporte</u> : se prohíben todos los tipos, salvo a los destinos complementarias al espacio público y áreas verdes. - <u>Esparcimiento</u> : se prohíben todos los tipos, salvo a los destinos complementarias al espacio público y áreas verdes. - <u>Seguridad</u> : se prohíben todos los tipos, salvo puestos de vigilancia y protección del espacio público y borde costero. |
| Actividades Productivas | - Industria - Taller - Bodegaje y similares |
| Infraestructura | - Se prohíben todas las edificaciones o instalaciones del Uso de Suelo Infraestructura Energética, Sanitaria y de Transporte. |

Normas de Urbanización y Edificación

| | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Terreno | Superficie predial mínima | 2.500 m ² |
| | Densidad máxima | ----- |
| Emplazamiento | Sistema de agrupamiento | Aislado |
| | Antejardín mínimo | 10 m |
| | Distanciamientos mínimos | 20 m |
| Envolvente | Altura máxima de la edificación | 4 m |
| | Rasante | Según OGUC |
| Superficie Edificada | Coeficiente de constructibilidad | 0,2 |
| | Coeficiente de ocupación de suelo | 0,2 |

Se deberá respetar una franja no edificable a lo largo del acantilado costero, de un ancho mínimo de 30 metros con respecto a la línea de escarpe del acantilado, trazado al poniente del mismo, donde sólo se permitirán usos de área verde y espacio público.

ZONA ZET-2 Zona Turística de Equipamiento

Usos de suelos permitidos:

- Equipamiento: Científico, Comercio, Culto y Cultura, Deporte, Esparcimiento y Seguridad.
- Áreas Verdes y Espacio Público
- Todos los no mencionados como prohibidos

Usos de suelos prohibidos: aquellos señalados en el artículo 21 de la presente Ordenanza y, además, los destinos contemplados en los tipos que se indican a continuación:

| | |
|--------------------------------|---|
| Residencial | - Se prohíben todos los tipos. |
| Equipamiento | <ul style="list-style-type: none"> - <u>Científico</u>: se prohíben todos los tipos, salvo centros de investigación. - <u>Comercio</u>: se prohíben todos los tipos, salvo locales comerciales, y restaurantes. - <u>Culto y Cultura</u>: se prohíben todos los tipos, salvo los destinos auditorios al aire libre, museos, teatros y salas de conciertos, todos los cuales complementarias a usos turísticos. - <u>Deporte</u>: se prohíben todos los tipos, salvo los destinos complementarios al espacio público y áreas verdes. - <u>Educación</u>: se prohíben todos los tipos. - <u>Esparcimiento</u>: se prohíben todos los tipos, salvo a los destinos complementarias al espacio público y áreas verdes. - <u>Salud</u>: se prohíben todos los tipos. - <u>Seguridad</u>: se prohíben todos los tipos, salvo puestos de vigilancia y protección del espacio público y borde costero. - <u>Servicios</u>: se prohíben todos los tipos salvo los considerados como estacionamientos. - <u>Social</u>: se prohíben todos los tipos. |
| Actividades Productivas | <ul style="list-style-type: none"> - Industria - Taller - Bodegaje y similares |
| Infraestructura | - Seprohíben todas las edificaciones o instalaciones del Uso de Suelo Infraestructura Energética, Sanitaria y de Transporte. |

Normas de Urbanización y Edificación

| | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Terreno | Superficie predial mínima | 2.000 m ² |
| | Densidad máxima | ----- |
| Emplazamiento | Sistema de agrupamiento | Aislado |
| | Antejardín mínimo | 10 m |
| | Distanciamientos mínimos | 10 m |
| Envolvente | Altura máxima de la edificación | 4 m |
| | Rasante | Según OGUC |
| Superficie Edificada | Coeficiente de constructibilidad | 0,3 |
| | Coeficiente de ocupación de suelo | 0,3 |

NOTA 1: Se considera 100% de transparencia en los cierros que enfrenten espacios públicos en los sitios eriazos y en las propiedades abandonadas. Los cierros exteriores se ubicarán a partir de la línea oficial, entre el B.N.U.P. y el Antejardín

ZONA ZET-3 Zona Turística Mixta**Usos de suelos permitidos:**

- Residencial
- Equipamiento: Científico, Comercio, Culto y Cultura, Deporte, Educación, Esparcimiento, Salud, Seguridad, Servicios y Social.
- Áreas Verdes y Espacio Público
- Todos los no mencionados como prohibidos

Usos de suelos prohibidos: aquellos señalados en el artículo 21 de la presente Ordenanza y, además, los destinos contemplados en los tipos que se indican a continuación:

| | |
|--------------------------------|---|
| Equipamiento | <ul style="list-style-type: none"> - <u>Comercio</u>: se prohíben los destinos de bares, botillerías, centros y estaciones de servicio automotor. - <u>Deporte</u>: se prohíben los destinos de estadios, medialunas, autódromos. - <u>Esparcimiento</u>: se prohíben los destinos de zoológico, casino, parque de entretenimientos, hipódromos y juegos electrónicos. - <u>Salud</u>: se prohíben los destinos de cementerios y crematorios. - <u>Seguridad</u>: se prohíben los destinos de bases militares, cárceles, centros de detención, centros de internación provisoria y centros de privación de libertad. |
| Actividades Productivas | <ul style="list-style-type: none"> - Industria - Taller - Bodegaje y similares |
| Infraestructura | - Se prohíben todas las edificaciones o instalaciones del Uso de Suelo Infraestructura Energética, Sanitaria y de Transporte. |

Normas de Urbanización y Edificación

| | | |
|----------------------|---------------------------------|---|
| Terreno | Superficie predial mínima | 400 m ² |
| | Densidad máxima | 500 hab/há |
| Emplazamiento | Sistema de agrupamiento | Aislado |
| | Antejardín mínimo | 5 m |
| | Distanciamientos mínimos | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Edificaciones con altura inferior a 12 m, distanciamiento mínimo según O.G.U.C ▪ Edificaciones con altura igual o superior a 12 m, distanciamiento mínimo de 6 m |
| Envolvente | Altura máxima de la edificación | 21 m |
| | Rasante | Según OGUC |

| | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|-----|
| Superficie Edificada | Coeficiente de constructibilidad | 2 |
| | Coeficiente de ocupación de suelo | 0,5 |

NOTA 1: Se considera 100% de transparencia en los cierros que enfrenten espacios públicos en los sitios eriazos y en las propiedades abandonadas. Los cierros exteriores se ubicarán a partir de la línea oficial, entre el B.N.U.P. y el Antejardín

ZONA ZES Zona de Equipamiento y Servicios

Usos de suelos permitidos:

- Equipamiento: Científico, Comercio, Culto y Cultura, Deporte, Educación, Esparcimiento, Seguridad, Servicios.
- Actividades Productivas: Industria, talleres y bodegaje de tipo inofensivo, calificado por la Autoridad Sanitaria respectiva.
- Áreas Verdes y Espacio Público
- Todos los no mencionados como prohibidos

Usos de suelos prohibidos: aquellos señalados en el artículo 21 de la presente Ordenanza y, además los destinos contemplados en los tipos que se indican a continuación:

| | |
|--------------------------------|--|
| Residencial | - Se prohíben todos los tipos |
| Equipamiento | - <u>Deporte</u> : se prohíben los destinos de estadios, medialunas y autódromos. - <u>Esparcimiento</u> : se prohíben los destinos de zoológico, casino, parque de entretenimientos e hipódromos. - <u>Salud</u> : se prohíben los destinos cementerios y crematorios. - <u>Seguridad</u> : se prohíben los destinos de bases militares, cárceles, centros de detención, centros de internación provisoria y centros de privación de libertad. - <u>Social</u> : se prohíben todos los tipos. |
| Actividades Productivas | - Industria: se prohíben las calificadas como molestas, insalubres, contaminantes o peligrosas por la Secretaría Regional Ministerial de Salud de Antofagasta - Taller: se prohíben las calificadas como molestas, insalubres, contaminantes o peligrosas por la Secretaría Regional Ministerial de Salud de Antofagasta - Bodegaje y similares: se prohíben las calificadas como molestas, insalubres, contaminantes o peligrosas por la Secretaría Regional Ministerial de Salud de Antofagasta. |
| Infraestructura | - Se prohíben todas las edificaciones o instalaciones del Uso de Suelo Infraestructura Energética, Sanitaria y de Transporte |

Normas de Urbanización y Edificación

| | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| Terreno | Superficie predial mínima | 1.000 m ² |
| | Densidad máxima | ----- |
| Emplazamiento | Sistema de agrupamiento | Aislado |
| | Antejardín mínimo | 10 m |
| | Distanciamientos mínimos | 5 m |
| Envolvente | Altura máxima de la edificación | Definida según rasante |
| | Rasante | Según OGUC |
| Superficie Edificada | Coeficiente de constructibilidad | 0,8 |
| | Coeficiente de ocupación de suelo | 0.4 |

NOTA 1: Se considera 100% de transparencia en los cierros que enfrenten espacios públicos en los sitios eriazos y en las propiedades abandonadas. Los cierros exteriores se ubicarán a partir de la línea oficial, entre el B.N.U.P. y el Antejardín

ZONA ZED Zona Especial de Equipamiento Deportivo**Usos de suelos permitidos:**

- Equipamiento: Deporte (autódromos y recintos destinados al deporte o actividad física en general) e instalaciones complementarias y comercio.
- Áreas Verdes y Espacio Público.

Usos de suelos prohibidos: aquellos señalados en el artículo 21 de la presente Ordenanza y, además, los destinos contemplados en los tipos que se indican a continuación:

| | |
|--------------------------------|--|
| Residencial | Se prohíben todos los tipos. |
| Equipamiento | Se prohíben los de tipo Científico, Culto y Cultura, Educación, Salud, Seguridad, Servicios, Esparcimiento, Social - Comercio: Grandes tiendas, supermercados, mercados. Estaciones y ferias. |
| Actividades Productivas | Se prohíben todos los tipos |
| Infraestructura | - Se prohíben todas las edificaciones o instalaciones del Uso de Suelo Infraestructura Energética, Sanitaria y de Transporte |

Normas de Urbanización y Edificación

| | | |
|-----------------------------|------------------------------------|----------------------|
| Terreno | Superficie predial mínima | 2.000 m ² |
| | Densidad máxima | ----- |
| Emplazamiento | Sistema de agrupamiento | Aislado |
| | Antejardín mínimo | 10 m |
| | Distanciamientos mínimos | 5 m |
| Envolvente | Altura máxima de la edificación | 10 m |
| | Rasante | Según OGUC |
| Superficie Edificada | Coefficiente de constructibilidad | 0,4 |
| | Coefficiente de ocupación de suelo | 0,2 |

ZONA ZEPM Zona de Equipamiento de Pie de Monte**Usos de suelos permitidos:**

- Equipamiento: Científico, Culto y Cultura, Educación, Esparcimiento.
- Áreas Verdes y Espacio Público.

Usos de suelos prohibidos: aquellos señalados en el artículo 21 de la presente Ordenanza y, además, los destinos contemplados en los tipos que se indican a continuación:

| | |
|--------------------------------|--|
| Residencial | Se prohíben todos los tipos. |
| Equipamiento | - <u>Comercio</u> : se prohíben todos los tipos - <u>Deporte</u> : se prohíben los destinos de estadios, medialunas y autódromos. - <u>Salud</u> : se prohíben todos los tipos - <u>Servicios</u> : se prohíben todos los tipos. - <u>Seguridad</u> : se prohíben todos los tipos. - <u>Social</u> : se prohíben todos los tipos. |
| Actividades Productivas | Se prohíben todos los tipos |
| Infraestructura | - Se prohíben todas las edificaciones o instalaciones del Uso de Suelo Infraestructura Energética, Sanitaria y de Transporte |

Normas de Urbanización y Edificación

| | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Terreno | Superficie predial mínima | 2.500 m ² |
| | Densidad máxima | ----- |
| Emplazamiento | Sistema de agrupamiento | Aislado |
| | Antejardín mínimo | 10 m |
| | Distanciamientos mínimos | 10 m |
| Envolvente | Altura máxima de la edificación | 7 m |
| | Rasante | Según OGUC |
| Superficie Edificada | Coeficiente de constructibilidad | 0,4 |
| | Coeficiente de ocupación de suelo | 0,2 |

ZONAS ESPECIALES**ZONA ZEAP Zona Especial de Actividades Productivas****Usos de suelos permitidos:**

- Equipamiento: Deporte.
- Actividades Productivas: industria, talleres, bodegas de carácter inofensivo, asociadas a la agroindustria.
- Áreas Verdes y Espacio Público
- Todos los no mencionados como prohibidos

Usos de suelos prohibidos: aquellos señalados en el artículo 21 de la presente Ordenanza y, además, los destinos contemplados en los tipos que se indican a continuación:

| | |
|--------------------------------|--|
| Residencial | - Se prohíben todos los tipos. |
| Equipamiento | - Se prohíben los equipamiento de tipo Científico, Comercio, Culto y Cultura, Educación, Esparcimiento, Salud, Seguridad, Servicios y Social. - <u>Deporte</u> : se prohíben los destinos de estadios y autódromos. |
| Actividades Productivas | - Industria: se prohíben de todo tipo, salvo aquellas de tipo inofensivo asociados a al destino de agroindustria. - Taller: se prohíben de todo tipo, salvo aquellas de tipo inofensivo asociados al destino de agroindustria. - Bodegaje y similares: se prohíben de todo tipo, salvo aquellas de tipo inofensivo asociados a la actividad de agroindustria |
| Infraestructura | - Se prohíben todas las edificaciones o instalaciones del Uso de Suelo Infraestructura Energética, Sanitaria y de Transporte |

Normas de Urbanización y Edificación

| | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Terreno | Superficie predial mínima | 2.500 m ² |
| | Densidad máxima | ----- |
| Emplazamiento | Sistema de agrupamiento | Aislado |
| | Antejardín mínimo | 10 m |
| | Distanciamientos mínimos | 5 m |
| Envolvente | Altura máxima de la edificación | 7 m |
| | Rasante | Según OGUC |
| Superficie Edificada | Coeficiente de constructibilidad | 0,4 |
| | Coeficiente de ocupación de suelo | 0,4 |

ZONA ZE-2 Zona Especial de Cementerio**Usos de suelos permitidos:**

Equipamiento: Salud: Cementerios y crematorios
Culto y cultura.

Usos de suelos prohibidos: aquellos señalados en el artículo 21 de la presente Ordenanza y, además, los destinos contemplados en los tipos que se indican a continuación:

| | |
|--------------------------------|--|
| Residencial | - Todos los tipos |
| Equipamiento | - Se prohíben los equipamiento de tipo Científico, Comercio, Deporte, Educación, Esparcimiento, Seguridad, Servicios y Social. - Culto: catedrales, templos, sinagogas y mezquitas. - Cultura: se prohíben centros culturales, bibliotecas, galerías de arte, auditorios, centro de eventos, centros de convenciones, centro de exposiciones, centros de difusión de toda especie y medios de comunicación - Salud: Hospitales, clínicas, policlínicos, consultorios, postas, centros de rehabilitación |
| Actividades Productivas | - Industria: se prohíben de todo tipo - Taller: se prohíben de todo tipo - Bodegaje y similares se prohíben de todo tipo |
| Infraestructura | - Se prohíben todas las edificaciones o instalaciones del Uso de Suelo Infraestructura Energética, Sanitaria y de Transporte |

Normas de Urbanización y Edificación

| | | |
|-----------------------------|------------------------------------|------------|
| Terreno | Superficie predial mínima | 10000 m2 |
| | Densidad máxima | ----- |
| Emplazamiento | Sistema de agrupamiento | Aislado |
| | Antejardín mínimo | 10 metros |
| | Distanciamientos mínimos | 5 metros |
| Envolvente | Altura máxima de la edificación | 10 metros |
| | Rasante | Según OGUC |
| Superficie Edificada | Coefficiente de constructibilidad | 0,3 |
| | Coefficiente de ocupación de suelo | 0,15 |

ZONA ZP-A Zona Especial Acantilado

Corresponde a la zona identificada en los planos MPRCA -N02 ZONIFICACION escala 1:10000 y MPRCA -N05 escala 1:5000

Usos de suelos permitidos:

Áreas Verdes y Espacios Públicos, vialidad, paseos peatonales y similares.
Deportes y comercio

Todos los no mencionados como prohibidos

Usos de suelos prohibidos: aquellos señalados en el artículo 21 de la presente Ordenanza y, además, los destinos contemplados en los tipos que se indican a continuación:

| | |
|---------------------|---|
| Residencial | - Todos los tipos |
| Equipamiento | - Se prohíben los equipamiento de tipo Científico, Culto y Cultura, Educación, Esparcimiento, Salud, Seguridad, Servicios y Social. - Comercio: Grandes tiendas, supermercados, mercados. Estaciones y centros |

| | |
|--------------------------------|---|
| | de servicio automotor y ferias. - <u>Deporte</u> : se prohíben los destinos de estadios, autódromos, clubes deportivos y baños turcos. |
| Actividades Productivas | - Industria: se prohíben de todo tipo - Taller: se prohíben de todo tipo - Bodegaje y similares se prohíben de todo tipo |
| Infraestructura | - Se prohíben todas las edificaciones o instalaciones del Uso de Suelo Infraestructura Energética, Sanitaria y de Transporte |

Normas de Urbanización y Edificación

| | | |
|-----------------------------|------------------------------------|----------------------|
| Terreno | Superficie predial mínima | 2.500 m ² |
| | Densidad máxima | ----- |
| Emplazamiento | Sistema de agrupamiento | Aislado |
| | Antejardín mínimo | 10 metros |
| | Distanciamientos mínimos | 5 metros |
| Envolvente | Altura máxima de la edificación | 7 metros |
| | Rasante | Según OGUC |
| Superficie Edificada | Coefficiente de constructibilidad | 0,01 |
| | Coefficiente de ocupación de suelo | 0,1 |

ZONA Z-QLCH Zona Quebrada La Chimba.

Esta zona corresponde al sector de pie de monte. En esta zona solo se permitirán actividades al área libre, espacios públicos y áreas verdes, conformando el acceso libre con la reserva quebrada la Chimba y el parque Comunal la Chimba

Usos de suelos permitidos:

- Equipamiento: Deporte. Esparcimiento, cultura, seguridad, servicios públicos en general y comercio
- Áreas Verdes y Espacio Público
- Todos los no mencionados como prohibidos

Usos de suelos prohibidos: aquellos señalados en el artículo 21 de la presente Ordenanza y, además, los destinos contemplados en los tipos que se indican a continuación:

| | |
|--------------------------------|--|
| Residencial | - Se prohíben todos los tipos |
| Equipamiento | - Se prohíben los equipamiento de tipo Científico, Comercio, Culto y Cultura, Educación, Salud, Seguridad: cárceles, centro de detención, centros de internación provisoria, centros de privación de libertad. Servicios : se prohíben todos los tipos salvo servicios públicos en general Esparcimiento: casinos. - <u>Deporte</u> : se prohíben el destino autódromo. |
| Actividades Productivas | - Industria: se prohíben de todo tipo - Taller: se prohíben de todo tipo - Bodegaje y similares: se prohíben de todo tipo |
| Infraestructura | - Se prohíben todas las edificaciones o instalaciones del Uso de Suelo Infraestructura Energética, Sanitaria y de Transporte |

Normas de Urbanización y Edificación

| | | |
|-----------------------------|------------------------------------|------------|
| Terreno | Superficie predial mínima | 5000 |
| | Densidad máxima | ---- |
| Emplazamiento | Sistema de agrupamiento | Aislado |
| | Antejardín mínimo | 10 |
| | Distanciamientos mínimos | 15 |
| Envolvente | Altura máxima de la edificación | 8 |
| | Rasante | Según OGUC |
| Superficie Edificada | Coefficiente de constructibilidad | 0,20 |
| | Coefficiente de ocupación de suelo | 0,1 |

ZONA ZP-CM Zona Especial Cordón Montañoso

Corresponde a una zona de características montañosas relacionada con la Cordillera de la Costa, localizada en el sector de pie de monte de la Portada Alto. No se permite ningún tipo de uso de suelo y edificaciones, salvo las complementarias al entorno natural, tales como miradores y senderos turísticos.

Usos de suelos permitidos:

- Equipamiento: Deporte.
- Áreas Verdes y Espacio Público
- Todos los no mencionados como prohibidos

Usos de suelos prohibidos: aquellos señalados en el artículo 21 de la presente Ordenanza y, además, los destinos contemplados en los tipos que se indican a continuación:

| | |
|--------------------------------|--|
| Residencial | - Se prohíben todos los tipos |
| Equipamiento | - Se prohíben los equipamiento de tipo Científico, Comercio, Culto y Cultura, Educación, Esparcimiento, Salud, Seguridad, Servicios y Social. - <u>Deporte</u> : se prohíben los destinos de estadios y autódromos. |
| Actividades Productivas | - Industria: se prohíben de todo tipo. - Taller: se prohíben de todo tipo. - Bodegaje y similares: se prohíben de todo tipo. |
| Infraestructura | - Se prohíben todas las edificaciones o instalaciones del Uso de Suelo Infraestructura Energética, Sanitaria y de Transporte |

Normas de Urbanización y Edificación

| | | |
|-----------------------------|------------------------------------|------------|
| Terreno | Superficie predial mínima | 5000 m2 |
| | Densidad máxima | ----- |
| Emplazamiento | Sistema de agrupamiento | Aislado |
| | Antejardín mínimo | 10 |
| | Distanciamientos mínimos | 5 |
| Envolvente | Altura máxima de la edificación | 3 |
| | Rasante | Según OGUC |
| Superficie Edificada | Coefficiente de constructibilidad | 0,2 |
| | Coefficiente de ocupación de suelo | 0,1 |

AREAS DE PROTECCION Y RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

1. Áreas de Protección

ZONA ZP-MNLP Área de Protección Monumento Natural La Portada

Corresponde al terreno definido como Monumento Natural La Portada por el Decreto Supremo Nº 51 de abril de 1990 del Ministerio de Agricultura, catalogado como Reserva Natural según las disposiciones de la Ley 18.362 del Sistema Nacional de Áreas Silvestres Protegidas por el Estado y definido en plano MPRCA-N05ZONIFICACION DETALLE escala 1:5000

Usos de suelo permitidos:

Esta área se regirá conforme al su respectivo Plan de Manejo Monumento Natural La Portada de la Corporación Nacional Forestal (Noviembre 1995) y sus posteriores modificaciones ; permitiéndose complementariamente las siguientes actividades:

Usos de suelos permitidos:

- Equipamiento: Científico, Comercio, culto y cultura: centros culturales, museos bibliotecas, galerías de arte, centro de eventos, centro de convenciones;
- Deporte.
Áreas Verdes y Espacio Públicos vialidad, paseos peatonales y similares
- Todos los no mencionados como prohibidos

Usos de suelos prohibidos: aquellos señalados en el artículo 21 de la presente Ordenanza y, además, los destinos contemplados en los tipos que se indican a continuación:

| | |
|--------------------------------|---|
| Residencial | - Se prohíben viviendas unifamiliares y conjuntos habitacionales, casa de acogidas y edificaciones destinadas al hospedaje. |
| Equipamiento | - Se prohíben los equipamiento del tipo Científico: centros tecnológicos, Comercio: Centros comerciales, grandes tiendas, supermercados, estaciones o centros de servicios automotor, discotecas y ferias, destino de Culto en todos sus tipos y Cultura: salas de concierto y espectáculos, cines, teatros, centros de difusión de toda especie , medios de comunicación, tales como canales de televisión, radio y prensa escrita; Deporte: estadios, centros deportivos, autódromos, clubes deportivos, multicanchas y baños turcos; Educación, Esparcimiento, Salud, Seguridad, Servicios y Social. |
| Actividades Productivas | - Industria: se prohíben todos los tipos. - Taller: se prohíben todos los tipos. - Bodegaje y similares: se prohíben todos los tipos. |
| Infraestructura | - Se prohíben todas las edificaciones o instalaciones del Uso de Suelo Infraestructura Energética, Sanitaria y de Transporte |

Normas de Urbanización y Edificación

| | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|------------|
| Terreno | Superficie predial mínima | 5000 |
| | | |
| Emplazamiento | Sistema de agrupamiento | Aislado |
| | Antejardín mínimo | 10 |
| | Distanciamientos mínimos | 15 |
| Envolvente | Altura máxima de la edificación | 6 |
| | Rasante | Según OGUC |
| Superficie Edificada | Coeficiente de constructibilidad | 0,20 |
| | Coeficiente de ocupación de suelo | 0,3 |

2. Áreas Restringida al desarrollo urbano**ÁREA ARN-Q Área de Riesgo ZONA inundable o potencialmente inundable por quebrada**

Se reconocen en estas a las zonas inundables o potencialmente inundables, contiguas a las quebradas que constituyen los cauces de flujo de escorrentías natural de terrenos, definiéndola como zona propensa a aluviones en el sector embudo superior comprendida desde limite urbano superior hasta el límite de la futura Circunvalación

| Área de Drenaje y/o Quebrada Asociada | Área de restricción (metros a cada lado del cauce) |
|---------------------------------------|---|
| 1. La Portada Norte | 25 |
| La Portada Central | 25 |
| 2. La Portada Sur | 25 |
| 3. Varas Norte | 25 |
| Varas Sur | 25 |
| 4. La Chimba | 40 |
| La Chimba Norte | 40 |
| 5. la Roca | 40 |
| 6. Club Hípico | 40 |

La franja de restricción corresponde a lo indicado en cuadro anterior que será medido desde el inicio del cauce embudo superior hasta la medida señalada en franjas adyacentes y paralelas a cada uno de sus bordes y que se encuentran graficadas en el plano MPRCA-N02.

Considerando los siguientes usos

Usos de suelos permitidos:

- Equipamiento: Deporte.
- Áreas Verdes y Espacio Público
- Todos los no mencionados como prohibidos

Usos de suelos prohibidos: aquellos señalados en el artículo 21 de la presente Ordenanza y, además, los destinos contemplados en los tipos que se indican a continuación:

| | |
|--------------------------------|--|
| Residencial | - Se prohíben todos los tipos |
| Equipamiento | - Se prohíben los equipamiento de tipo Científico, Comercio, Culto y Cultura, Educación, Esparcimiento, Salud, Seguridad, Servicios y Social. - <u>Deporte</u> : se prohíben los destinos de estadios y autódromos. |
| Actividades Productivas | - Industria: se prohíben de todo tipo. - Taller: se prohíben de todo tipo. - Bodegaje y similares: se prohíben de todo tipo. |
| Infraestructura | - Se prohíben todas las edificaciones o instalaciones del Uso de Suelo Infraestructura Energética, Sanitaria y de Transporte |

Normas de Urbanización y Edificación

| | | |
|-----------------------------|------------------------------------|------------|
| Terreno | Superficie predial mínima | 5000 m2 |
| | Densidad máxima | ----- |
| Emplazamiento | Sistema de agrupamiento | Aislado |
| | Antejardín mínimo | 10 metros |
| | Distanciamientos mínimos | 5 metros |
| Envolvente | Altura máxima de la edificación | 8 metros |
| | Rasante | Según OGUC |
| Superficie Edificada | Coefficiente de constructibilidad | 0,2 |
| | Coefficiente de ocupación de suelo | 0,3 |

Para autorizar proyectos que requieran instalarse en áreas de riesgo con uso diferente se requerirá que realicen un estudio fundado el cual deberá ser aprobado y que considere la ejecución de las obras de ingeniería o de otra índole suficiente para subsanar o mitigar el riesgo, conforme a lo establecido en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y aprobados por los organismos competentes, una vez cumplido este requisito el proyecto podrá asimilarse a los usos de suelos inmediatamente aledaños

Las que no sufran modificación se podrá autorizar, Áreas Verdes y Espacios Públicos, vialidad, paseos peatonales y similares de carácter provisorio.

3. Zonas no edificable por protección a Infraestructura.

ARI-LAT Zona no edificable por Infraestructura: Línea de Alta Tensión

Son las fajas no edificables bajo los tendidos eléctricos, de acuerdo con el artículo 56° del D.F.L N°1 de Minería de 1982 y normativa vigente que los rige.

Son terrenos en concesión destinados a proteger los tendidos de las redes eléctricas de alta tensión que se encuentran graficadas en plano MPRCA-N02 y planos MPRC-N03, MPRCA-N04, MPRCA-N05 y MPRCA-N06, Según las concesiones de transporte de energía amparados por ley y decretos vigentes existentes en el área y son las siguientes:

| | |
|-----------------------------------|---|
| INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA | LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN - LÍNEA E-CL. SUEZ 110 KVCAPRICORNIO ANTOF ○ FAJA DE SERVIDUMBRE DE 25 M. - LÍNEA TRANSELECT NORTE 220 KVATACAMA ESMERALDA ○ FAJA DE SERVIDUMBRE DE 30 M ○ PUESTA EN MARCHA 01-01-2001 - LÍNEA TRANSEMEL 110 KV ○ FAJA DE SERVIDUMBRE DE 25 M ○ PUESTA EN MARCHA 01-12-2001 |
|-----------------------------------|---|

Usos de suelos permitidos:

- Equipamiento: Deporte
- Áreas Verdes y Espacio Público
- Vialidad
- Infraestructura
- Todos los no mencionados como prohibidos

Usos de suelos prohibidos: aquellos señalados en el artículo 21 de la presente Ordenanza y, además, los destinos contemplados en los tipos que se indican a continuación:

| | |
|--------------------------------|--|
| Residencial | - Se prohíben todos los tipos |
| Equipamiento | - Se prohíben los equipamiento de tipo Científico, Comercio, Culto y Cultura, Educación, Esparcimiento, Salud, Seguridad, Servicios y Social. - <u>Deporte</u> : se prohíben los destinos de estadios y autódromos. |
| Actividades Productivas | - Industria: se prohíben de todo tipo. - Taller: se prohíben de todo tipo. - Bodegaje y similares: se prohíben de todo tipo. |

Normas de Urbanización y Edificación

| | | |
|-----------------------------|------------------------------------|---------------------|
| Terreno | Superficie predial mínima | 5000 m ² |
| | Densidad máxima | ---- |
| Emplazamiento | Sistema de agrupamiento | Aislado |
| | Antejardín mínimo | --- |
| | Distanciamientos mínimos | 5 metros |
| Envolvente | Altura máxima de la edificación | --- |
| | Rasante | Según OGUC |
| Superficie Edificada | Coefficiente de constructibilidad | 0,2 |
| | Coefficiente de ocupación de suelo | 0,1 |

Faja no edificable bajo los tendidos eléctricos, de acuerdo con el artículo 56° del D.F.L. N°1 de Minería de 1982 y la normativa vigente que nos rige.

ARI-LF Zona no edificable por Infraestructura: Línea Férrea

Corresponde al trazado de la **Línea Ferroviaria**, determinando una faja de protección de 30 metros de ancho, con 15 metros a cada lado del eje de la línea férrea y graficada en el plano MPRCA-N02 y en los planos de detalles MPRC-N03, MPRCA-N04, MPRCA-N05 y MPRCA-N06.

Se permitirán dentro de esta faja usos de áreas verdes junto con edificaciones complementarias al funcionamiento de la vía férrea, todas las cuales deberán acogerse a las disposiciones Decreto N° 1157 de Ferrocarriles del Estado y aspectos similares definidos en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

ARI-DA Zona no edificable por Infraestructura: Ducto de Aducción.

Corresponde a la franja destinada a la protección del ducto de **Aducción de Aguas**, determinando una faja total de 6 metros, trazada a ambos lados del eje de la tubería respectiva y graficada en el plano MPRCA-N02 Y EN Planos detalles MPRC-N03, MPRCA-N04, MPRCA-N05 y MPRCA-N06

En esta faja se permitirán usos de áreas verdes Esta zona se encuentra avalada por: Aducción Antofagasta – Mejillones Cañería de Agua Repertorio Fojas 185 N°10944 17 de enero 1996 y Aducción Cerro Moreno Repertorio fojas 359 N° 347 Doce de Febrero de 1997.

AREAS VERDES y PARQUES**ZONA PCJL Parque Comunal Juan Lopez.**

Corresponde a los usos de equipamiento de tipo deportivo, de esparcimiento al aire libre y comercio complementarios a las áreas verdes y espacios públicos.

Usos de suelos permitidos:

- Residencial edificaciones o locales destinados a hospedaje complementario a las actividades deportivas
- Equipamiento: Deporte e instalaciones complementarias y comercio.
- Áreas Verdes y Espacio Público.
- Esparcimiento

Usos de suelos prohibidos: aquellos señalados en el artículo 21 de la presente Ordenanza y, además, los destinos contemplados en los tipos que se indican a continuación:

| | |
|--------------------------------|--|
| Residencial | Se prohíben vivienda y hogares de acogidas |
| Equipamiento | Se prohíben los de tipo Científico, Culto y Cultura, Educación, Salud, Seguridad, Servicios y Social Comercio: Grandes tiendas, supermercados, estaciones o centros de servicios automotor, discotecas y ferias |
| Actividades Productivas | Se prohíben todos los tipos |
| Infraestructura | - Se prohíben todas las edificaciones o instalaciones del Uso de Suelo Infraestructura Energética, Sanitaria y de Transporte |

Normas de Urbanización y Edificación

| | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Terreno | Superficie predial mínima | 10000 m ² |
| | Densidad máxima | 250 |
| Emplazamiento | Sistema de agrupamiento | Aislado |
| | Antejardín mínimo | 10 m |
| | Distanciamientos mínimos | 5 m |
| Envolvente | Altura máxima de la edificación | 10 m |
| | Rasante | Según OGUC |
| Superficie Edificada | Coeficiente de constructibilidad | 0,5 |
| | Coeficiente de ocupación de suelo | 0,2 |

ZONA PU LCH Parque Urbano La Chimba

Se permiten usos de equipamiento complementarios a las áreas verdes y espacios públicos, de tipo deportivo, de esparcimiento al aire libre y comercio.

Usos de suelos permitidos:

- Residencial edificaciones o locales destinados a hospedaje complementario a las actividades deportivas
- Equipamiento: Deporte e instalaciones complementarias, Comercio
- Áreas Verdes y Espacio Público.
- Esparcimiento

Usos de suelos prohibidos: aquellos señalados en el artículo 21 de la presente Ordenanza y, además, los destinos contemplados en los tipos que se indican a continuación:

| | |
|--------------------------------|---|
| Residencial | Se prohíben vivienda y hogares de acogidas |
| Equipamiento | Se prohíben los de tipo Científico, Culto y Cultura, Educación, Salud, Seguridad, Servicios y Social Comercio: Centros comerciales, grandes tiendas, supermercados, estaciones o centros de servicios automotor, discotecas y ferias |
| Actividades Productivas | Se prohíben todos los tipos |
| Infraestructura | - Se prohíben todas las edificaciones o instalaciones del Uso de Suelo Infraestructura Energética, Sanitaria y de Transporte |

Normas de Urbanización y Edificación

| | | |
|-----------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Terreno | Superficie predial mínima | 2.000 m ² |
| | Densidad máxima | 150 |
| Emplazamiento | Sistema de agrupamiento | Aislado |
| | Antejardín mínimo | 10 m |
| | Distanciamientos mínimos | 5 m |
| Envolvente | Altura máxima de la edificación | 10 m |
| | Rasante | Según OGUC |
| Superficie Edificada | Coeficiente de constructibilidad | 0,4 |

| | | |
|--|------------------------------------|-----|
| | Coefficiente de ocupación de suelo | 0,2 |
|--|------------------------------------|-----|

ZONA AV Áreas Verdes Vecinales

Corresponde a zonas de plazas y avenidas parques.

Se permiten usos de equipamiento complementarios a las áreas verdes y espacios públicos.

Usos de suelos permitidos:

- Equipamiento: Deporte e instalaciones complementarias.
Áreas Verdes y Espacio Público..
- Esparcimiento

Usos de suelos prohibidos: aquellos señalados en el artículo 21 de la presente Ordenanza y, además, los destinos contemplados en los tipos que se indican a continuación:

| | |
|--------------------------------|--|
| Residencial | Se prohíben todos los tipos |
| Equipamiento | Se prohíben los de tipo Científico, Culto y Cultura, Comercio, Educación, Salud, Seguridad, Servicios y Social |
| Actividades Productivas | Se prohíben todos los tipos |
| Infraestructura | - Se prohíben todas las edificaciones o instalaciones del Uso de Suelo Infraestructura Energética, Sanitaria y de Transporte |

Normas de Urbanización y Edificación

| | | |
|-----------------------------|------------------------------------|------------|
| Terreno | Superficie predial mínima | 250 m2 |
| | Densidad máxima | ----- |
| Emplazamiento | Sistema de agrupamiento | Aislado |
| | Antejardín mínimo | 10 m |
| | Distanciamientos mínimos | 5 m |
| Envolvente | Altura máxima de la edificación | 10m |
| | Rasante | Según OGUC |
| Superficie Edificada | Coefficiente de constructibilidad | 0,2 |
| | Coefficiente de ocupación de suelo | 0,2 |

Estas zonas se encuentran graficas en el plano MPRCA-N011y están detalladas en la siguiente tabla:

| IDENTIFICADOR | NOMBRE | UBICACION |
|---------------|--------|--|
| AV-1 | S/N | AV. LONGITUDINAL B CALLE PIRITA-TRANSVERSAL 6A |
| AV-2 | S/N | CALLE ABICHITA |
| AV-3 | S/N | SIERRA NEVADA - ABICHITA |
| AV-4 | S/N | HEROES DE LA CONCEPCION- CAPARROSA- HUAMACHUCO |
| AV-5 | S/N | EDUARDO FOSTER – PABLO NERUDA-PJE. LOS QUIRQUINCHOS |
| AV-6 | S/N | JULIAN ACOSTA RAMOS – INGENIERO HIATT |
| AV-7 | S/N | AV. OSCAR BONILLA – JULIAN ACOSTA RAMOS |
| AV-8 | S/N | PJE. RAMON LLARAS-PJE. FAROLITO |
| AV-9 | S/N | ING. HIATT-FRANCISCO ERRAZURIZ |
| AV-10 | S/N | NICOLAS GONZALEZ -FRANCISCO ERRAZURIZ |

| | | |
|-------|-----|---|
| AV-11 | S/N | LINCHTENSTEIN-LOS PUMAS |
| AV-12 | S/N | LINCHTENSTEIN-NICOLAS GONZALEZ |
| AV-13 | S/N | AV. PEREZ CANTO- AV. CINCUNVALACION B |
| AV-14 | S/N | PJE. PARINACOTA NORTE – PARINACOTA SUR |
| AV-15 | S/N | CALLE RIO MAULE— PJE ESPERANZA |
| AV-16 | S/N | PJE. ESPERANZA - PARINACOTA |
| AV-17 | S/N | CAMPANARIO –NICOLAS GONZALEZ |
| AV-18 | S/N | PJE. 7- PJE.8 |
| AV-19 | S/N | LOS GEISER –EUGENIA LOPEZ MARIA EUGENIA VLADIMIR SAAVEDRA |
| AV-20 | S/N | LOMAS BAYAS - PJE. ALLAVIRIS- AÑIL CARRIZAL BAJO |

ZONA AV-PU ÁREAS AFECTAS A UTILIDAD PÚBLICA DESTINADA APARQUE COMUNAL.

Se permiten usos de equipamiento complementarios a las áreas verdes y espacios públicos, de tipo deportivo, de esparcimiento al aire libre y comercio.

Usos de suelos permitidos:

- Residencial edificaciones o locales destinados a hospedaje complementario a las actividades deportivas
- Equipamiento: Deporte e instalaciones complementarias.
- Áreas Verdes y Espacio Público.
- Esparcimiento

Usos de suelos prohibidos: aquellos señalados en el artículo 21 de la presente Ordenanza y, además, los destinos contemplados en los tipos que se indican a continuación:

| | |
|--------------------------------|--|
| Residencial | Se prohíben vivienda y hogares de acogidas |
| Equipamiento | Se prohíben los de tipo Científico, Culto y Cultura, Comercio, Educación, Salud, Seguridad, Servicios y Social |
| Actividades Productivas | Se prohíben todos los tipos |
| Infraestructura | - Se prohíben todas las edificaciones o instalaciones del Uso de Suelo Infraestructura Energética, Sanitaria y de Transporte |

Normas de Urbanización y Edificación

| | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|------------|
| Terreno | Superficie predial mínima | 2000 m2 |
| | Densidad máxima | ----- |
| Emplazamiento | Sistema de agrupamiento | Aislado |
| | Antejardín mínimo | 10 m |
| | Distanciamientos mínimos | 5 m |
| Envolvente | Altura máxima de la edificación | 10 m |
| | Rasante | Según OGUC |
| Superficie Edificada | Coeficiente de constructibilidad | 0,2 |
| | Coeficiente de ocupación de suelo | 0,2 |

Tabla Síntesis de Condiciones de Edificación por Zonas de: Centro y Subcentro, Preferentemente Residencial, Mixtas, Equipamiento y Especiales

| | ZONA | TERRENO | | EMPLAZAMIENTO | | | ENVOLVENTE | | SUPERFICIE EDIF. | | |
|-------------------------------|---------|---|--------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|--------------------|--------------|--------------------|----------------------|-----|
| | | Superficie Predial Mín. (m2) | Densidad Bruta Máxima (Hab/Há) | Sistema de Agrup. | Antejardín Mínimo (mts.) | Dist. Mín. (mts.) | Altura Máx. (mts.) | Rasante | Coef. De Construc. | Coef. Ocup de Suelo. | |
| CENTRO SUBCENTRO | ZEC - 1 | Zona Centro Transversal Mayor | 500 | 1300 | APC | 10 | Según OGUC | Rasante OGUC | Rasante OGUC | 3 | 0,7 |
| | ZEC - 2 | Zona Subcentro Transversal | 250 | 500 | AP | 3 | Según OGUC | Rasante OGUC | Rasante OGUC | 2 | 0,7 |
| | ZEC - 3 | Zona de Equipamiento Sector/Barrio | 150 | 500 | AP | 3 | Según OGUC | Rasante OGUC | Rasante OGUC | 2 | 0,7 |
| PREFERENTEMENTE RESIDENCIALES | ZH - 1 | Zona Residencial de Alta Densidad. (Uso Residencial y Equipamiento) | 100 | 1000 | APC | 3 | Según OGUC | Rasante OGUC | Rasante OGUC | 2 | 0,8 |
| | | Zona Residencial de Alta Densidad (Otros usos) | 500 | | A | 5 | 3 | Rasante OGUC | Rasante OGUC | 0,5 | 0,5 |
| | ZH - 2 | Zona Residencial de Media Densidad | 100 | 750 | APC | 3 | Según OGUC | Rasante OGUC | Rasante OGUC | 1,5 | 0,8 |
| | ZH - 3 | Zona Residencial de Baja Densidad | 150 | 350 | APC | 3 | Según OGUC | Rasante OGUC | Rasante OGUC | 1,2 | 0,8 |

**Tabla Síntesis de Condiciones de Edificación por Zonas de:
Centro y Subcentro, Preferentemente Residencial, Mixtas, Equipamiento y Especiales**

| | ZONA | TERRENO | | EMPLAZAMIENTO | | | ENVOLVENTE | | SUPERFICIE EDIF. | | |
|---------------------|-----------------|--|--------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|--------------------|--------------|--------------------|----------------------|-----|
| | | Superficie Predial Mín. (m2) | Densidad Bruta Máxima (Hab/Há) | Sistema de Agrup. | Antejardín Mínimo (mts.) | Dist. Mín. (mts.) | Altura Máx. (mts.) | Rasante | Coef. De Construc. | Coef. Ocup de Suelo. | |
| ZONAS MIXTAS | ZM - 1 | Zona Mixta Residencial y de Servicios (Uso Residencial) | 150 | 500 | AP | 3 | Según OGUC | Rasante OGUC | Rasante OGUC | 1 | 0,6 |
| | | Zona Mixta Residencial y Servicios (Usos no residenciales) | 1000 | | A | 10 | 5 | Rasante OGUC | Rasante OGUC | 0,8 | 0,4 |
| | ZM - 2 | Zona Mixta Residencial y de Actividades Productivas (Uso residencial) | 150 | 500 | AP | 3 | Según OGUC | Rasante OGUC | Rasante OGUC | 1 | 0,8 |
| | | Zona Mixta Residencial y de Actividades Productivas (Uso no residencial) | 500 | | A | 5 | 5 | Rasante OGUC | Rasante OGUC | 0,5 | 0,5 |
| | ZM - 3** | Zona Mixta Residencial y Equipamiento (Uso residencial) | 150 | 750 | AP | 3 | Según OGUC | Rasante OGUC | Rasante OGUC | 2 | 0,6 |
| | | Zona Mixta Residencial y Equipamiento (Usos no residenciales) | 1000 | | A | 10 | 5 | Rasante OGUC | Rasante OGUC | 1,5 | 0,6 |

****Se considera cierros que enfrenten espacios públicos en los sitios eriazos y en las propiedades abandonadas. Los cierros exteriores se ubicarán a partir de la línea oficial, entre el B.N.U.P. y el Antejardín**

**Tabla Síntesis de Condiciones de Edificación por Zonas de:
Centro y Subcentro, Preferentemente Residencial, Mixtas, Equipamiento y Especiales**

| | ZONA | TERRENO | | | EMPLAZAMIENTO | | | ENVOLVENTE | | SUPERFICIE EDIF. | |
|-----------------------|-----------|---|--------------------------------|-------------------|--------------------------|--|--------------------|--------------|--------------------|----------------------|------|
| | | Superficie Predial Mín. (m2) | Densidad Bruta Máxima (Hab/Há) | Sistema de Agrup. | Antejardin Mínimo (mts.) | Dist. Min. (mts.) | Altura Máx. (mts.) | Rasante | Coef. De Construc. | Coef. Ocup de Suelo. | |
| ZONAS DE EQUIPAMIENTO | ZET - 1** | 2500 | / | A | 10 | 20 | 4 | Rasante OGUC | 0,2 | 0,2 | |
| | ZET - 2** | 2000 | / | A | 10 | 10 | 4 | Rasante OGUC | 0,3 | 0,3 | |
| | ZET - 3** | 400 | 500 | A | 5 | Edificaciones con altura inferior a los 12 metros = Según O.G.U.C. Edificaciones con altura igual o superior a 12 metros = 6 metros | 21 | Rasante OGUC | 2 | 0,5 | |
| ESPECIALES | ZES** | 1000 | / | A | 10 | 5 | Rasante OGUC | Rasante OGUC | 0,8 | 0,4 | |
| | ZED | 2000 | / | A | 10 | 5 | Rasante OGUC | Rasante OGUC | 0,4 | 0,2 | |
| | ZEPM | 2500 | / | A | 10 | 10 | 7 | Rasante OGUC | 0,4 | 0,2 | |
| | ZEAP | 2500 | / | A | 10 | 5 | 7 | Rasante OGUC | 0,4 | 0,4 | |
| | ZE - 2 | Zona Especial de Cementerio | 10000 | / | A | 10 | 5 | 10 | Rasante OGUC | 0,3 | 0,15 |
| | | Zona Especial de Actividades Productivas (No Residencial) | 2500 | / | A | 10 | 5 | 7 | Rasante OGUC | 0,4 | 0,4 |

| | ZONA | TERRENO | | EMPLAZAMIENTO | | | | ENVOLVENTE | | SUPERFICIE EDIF. | |
|---------------------|---------|------------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|--------------------|--------------|--------------------|----------------------|--|
| | | Superficie Predial Mín. (m2) | Densidad Bruta Máxima (Hab/Há) | Sistema de Agrup. | Antejardín Mínimo (mts.) | Dist. Mín. (mts.) | Altura Máx. (mts.) | Rasante | Coef. de Construc. | Coef. Ocup de Suelo. | |
| ESPECIALES | ZP-A | 2500 | / | A | 10 | 5 | 7 | Rasante OGUC | 0,01 | 0,1 | |
| | ZP-QLC | 5000 | / | A | 10 | 15 | 8 | Rasante OGUC | 0,2 | 0,1 | |
| | ZP-CM | 5000 | / | A | 10 | 5 | 3 | Rasante OGUC | 0,2 | 0,1 | |
| AREAS DE PROTECCION | ZP-MNLP | 5000 | / | A | 10 | 15 | 6 | Rasante OGUC | 0,2 | 0,3 | |
| AREAS RESTRINGIDAS | ARN-Q | 5000 | / | A | 10 | 5 | 8 | Rasante OGUC | 0,2 | 0,3 | |
| | ARI-LAT | 5000 | / | A | 10 | 5 | / | Rasante OGUC | 0,2 | 0,1 | |
| | ARI-LF | / | / | / | / | / | / | / | / | / | |
| | ARI-DA | / | / | / | / | / | / | / | / | / | |
| AREAS | PC-JL | 10000 | 250 | A | 10 | 5 | 10 | Rasante OGUC | 0,5 | 0,2 | |
| VERDES Y | PU LCH | 2000 | 150 | A | 10 | 5 | 10 | Rasante OGUC | 0,4 | 0,2 | |
| PARQUES | AV | 250 | / | A | 10 | 5 | 10 | Rasante OGUC | 0,2 | 0,2 | |
| URBANOS | AV-PU | 2000 | / | A | 10 | 5 | 10 | Rasante OGUC | 0,2 | 0,2 | |

CAPITULO V VIALIDAD ESTRUCTURANTE

ARTICULO 9.

Agréguese al final del cuadro del Artículo 58 del Capítulo VIII VIALIDAD URBANA, de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de Antofagasta, las tablas identificadas como: N°01- N°02 - N°03- N°04 –N°05 y N°06 de la Red Vial Urbana Estructurante aplicable en el área definida en el **Artículo 7.1** de la presente modificación, y graficada según plano MPRCA-N10VIALIDAD

ARTICULO 10.

Agréguese al final del Capítulo VIII VIALIDAD URBANA, de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de Antofagasta, los siguientes artículos, aplicables al área definida en el Artículo 7.1 de la presente modificación:

ARTICULO 62.1.

Declaratoria de Utilidad Pública.

En conformidad a lo establecido en los artículos 59 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, se declaran de utilidad pública los espacios necesarios para la proyección y apertura y /o ensanches de las vías que conforman la vialidad estructurante señalada en el artículo 8 de la presente modificación, y que se grafican según plano MPRCA-N10

ARTICULO 62.2.

Modificaciones de Trazado.

La vialidad estructurante graficada en el plano MPRCA-N10 podrá ser modificada, sólo en sus trazados sin alterar el ancho entre líneas oficiales, de acuerdo a los estudios de ingeniería específicos que detallan las características técnicas de la vía respecto de la topografía del área, y con la aprobación de la Dirección de Obras Municipales.

ARTICULO 62.3.

Vialidad Expresa y Troncal.

Las vías expresas y troncales definidas dentro del territorio de la presente modificación, deberán acogerse a lo establecido por el Plan Regulador Intercomunal del Borde Costero de la Región de Antofagasta vigente desde el 16.12.2002. Especificadas en el artículo 5.1.1 de la Ordenanza del Plan Regulador Intercomunal, denominada Red Vial Estructurante Intercomunal Primaria y al D.F.L. MOP N° 850/1997.

De igual modo se deja constancia que para los Caminos Público, se deberá respetar en el área definida en el **Artículo 7.1** de la presente modificación, las respectivas fajas fiscales y demás disposiciones establecidas por el D.F.L. MOP N° 850, para la Ruta 1, Ruta B-440 La Portada-Juan López y Ruta B-446 Las Dunas-La Portada.

Para el caso de la Ruta 1, se establece una franja total de 110 metros de ancho, donde quedan prohibidas las edificaciones del tipo definitivo, que en el futuro perjudiquen el ensanche de la vía, de igual modo se permitirá exclusivamente la materialización de los cruces generados entre la Ruta 1 y la vialidad estructurante definida en la presente modificación. Además del parque urbano entre la vía concesionada y la diferencia producida de los 110 metros y las condiciones de edificación serán las indicadas en la zonificación de áreas verdes

ARTICULO 62.4.

Ancho entre Líneas Oficiales.

El ancho entre líneas oficiales de aquellas avenidas, calles, pasajes y sendas peatonales que no se encuentren descritas en el artículo 9 de la presente ordenanza, se determinarán de acuerdo a los respectivos planos de Loteo y/o Planos Seccionales.

| Nombre de la Vía | Categoría | Tramo | | Condición | | | Urbanización | | Observaciones |
|----------------------------|-----------|---|--|---------------------------------|---|------------|---------------------|----------|---|
| | | Desde | Hasta | E = Existente P = Proyectada | Ancho mínimo entre Líneas Oficiales (m) | | Ensanche | Apertura | |
| | | | | | Existente | Proyectada | | | |
| Ruta 1 | Expresa | Intersección con Av. Circunvalación Norte A y B | Transversal 1 A - Av. La Portada | E | 52 m | 110 m | Desde acera Oriente | ----- | Se respetara proyecto vial autopista MOP |
| Ruta 1 | Expresa | Transversal 1 B - Av. La Portada | Edmundo Pérez Zujovic | E | 52 m | 110 m | Desde acera Oriente | ----- | Se respetara proyecto vial autopista MOP |
| Av. Circunvalación Norte A | Expresa | Av. Arturo Pérez Canto | Av. Pablo Neruda | P | ----- | 50 m. | ----- | Apertura | ----- BIDIRECCIONAL Total 100 mts |
| | | Av. Pablo Neruda | Intersección con Ruta 1 | P | ----- | 50 m. | ----- | Apertura | |
| Av. Circunvalación Norte B | Expresa | Av. Arturo Pérez Canto | Av. Pablo Neruda | E | 12 m. | 50 m. | Desde Acera Oriente | ----- | Corresponde a actual calle Las Chinchillas BIDIRECCIONAL Total 100 mts |
| | | Av. Pablo Neruda | Intersección con Ruta 1 | P | ----- | 50 m. | ----- | Apertura | |
| Av. Circunvalación Norte C | Expresa | Av. Pablo Neruda | Intersección con Av. Longitudinal A y B C/(los Topacios) | P | ----- | 50 m. | ----- | ----- | Corresponde a la actual calle los Topacios BIDIRECCIONAL Total 100 mts según proyecto de CIRCUNVALACION |
| | | AV. Héroes de la Concepción | Intersección con Av. Pedro Aguirre Cerda | E | 20 | 50m. | Desde acera Norte | ----- | |
| Av. Circunvalación Norte D | Expresa | Av. Pablo Neruda | Intersección con Av. Longitudinal A y B C/(los Topacios) | P | ----- | 50 m. | ----- | ----- | Corresponde a la actual calle los Topacios BIDIRECCIONAL Total 100 mts según proyecto de CIRCUNVALACION |
| | | Intersección con Av. Longitudinal A y B 8 C/ (los Topacios) | Intersección con Av. Pedro Aguirre Cerda | E | 20 m. | 50 m. | Desde acera Norte | ----- | |
| Héroes de la Concepción | Colectora | Arturo Pérez Canto | Transversal 5 | E | 45 m. | ----- | A eje | ----- | BIDIRECCIONAL |
| Héroes de la Concepción | Colectora | Transversal 0 | Calle Pablo Neruda | P | ----- | 50 m. | ----- | Apertura | BIDIRECCIONAL |
| | Colectora | Calle Pablo Neruda | Av. Arturo Pérez Canto | E | 40 m. | 45m | A eje | ----- | BIDIRECCIONAL |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|-----------|---|--------------------------|---|---------------------------|----------|-------|----------|---|
| Av. Pedro Aguirre Cerda | Colectora | Edmundo Pérez Zujovic | Av. Arturo Pérez Canto | E | Variable desde 40 a 55 m. | ----- | A eje | ----- | BIDIRECCIONAL |
| Av. Longitudinal A | Colectora | Av. Circunvalación Norte C | Calle 10 | P | ----- | (15 m). | ----- | Apertura | Esta vía incluye la long A Y B T=30 BIDIRECCIONAL |
| | | 275 metros al norte de la intersección de la Av. Longitudinal con Calle 1 | Av. Circunvalación Norte | P | ----- | (15 m). | ----- | Apertura | |
| Av. Longitudinal B | Colectora | Av. Circunvalación Norte C | Calle 10 | P | ----- | (15 m). | ----- | Apertura | Esta vía incluye la long A Y B T=30 BIDIRECCIONAL |
| | Colectora | 275 metros al norte de la intersección de la Av. Longitudinal con Calle 1 | Av. Circunvalación Norte | P | ----- | (15 m).. | ----- | Apertura | |

| Nombre de la Vía | Categoría | Tramo | | E = Existente P = Proyectada | Condición | | Urbanización | | Observaciones |
|------------------------------------|-----------|---|---|------------------------------------|--|------------|--------------|----------|---|
| | | Desde | Hasta | | Ancho mínimo entre Líneas Oficiales (m) | | Ensanche | Apertura | |
| | | | | | Existente | Proyectada | | | |
| Av. Longitudinal | Colectora | Calle 10 | 275 metros al norte de la intersección de la Av. Longitudinal con Calle 1 | P | ----- | 30 m. | ----- | Apertura | BIDIRECCIONAL |
| Camino Juan López | Trocal | Cruce Avenida 1 con Av. Transversal 1 A | Límite Norte Plan Seccional Norte Segunda Etapa | E | 8 m. | 40 m. | A eje | ----- | Coincide con el Camino Público B-440 La Portada-Juan López BIDIRECCIONAL |
| Transversales 0 A | Colectora | Ruta 1 | Av. De Circunvalación Norte B | P | ----- | (15m) | ----- | Apertura | Esta vía incluye la Transv 0A y 0B T=30 BIDIRECCIONAL |
| Transversales 0 B | | Ruta 1 | Av. De Circunvalación Norte B | P | ----- | (15m) | ----- | Apertura | |
| Transversales 1 Av. La Portada | Colectora | Av. Nueva Costanera | Ruta 1 | E | 20 m. | 30m. | A eje | ----- | Coincide con el Camino Público B-446 Las Dunas-La Portada BIDIRECCIONAL |
| Transversales 1 A – Av. La Portada | Colectora | Ruta 1 | Av. Circunvalación Norte B | P | ----- | 15 m. | ----- | Apertura | Esta vía incluye la Transv 1A y 1B T=30 metros BIDIRECCIONAL |
| Transversales 1 B – Av. La Portada | | Ruta 1 | Av. Circunvalación Norte B | P | ----- | 15 m. | ----- | Apertura | |
| Transversal 2 A | Colectora | Av. Nueva Costanera | Av. Longitudinal B | P | ----- | 15 m. | ----- | Apertura | Esta vía incluye la Transv 2A y 2B T=30 BIDIRECCIONAL |
| Transversal 2 B | | Av. Nueva Costanera | Av. Longitudinal B | P | ----- | 15 m. | ----- | Apertura | |
| Transversal 3 A | Colectora | Ruta 1 | Av. Circunvalación Norte | P | ----- | 15 m. | ----- | Apertura | Esta vía incluye la Transv 3A y 3B T=30 BIDIRECCIONAL |
| Transversal 3 B | | Ruta 1 | Av. Circunvalación Norte | P | ----- | 15 m. | ----- | Apertura | |
| Transversal 4 A | Colectora | Ruta 1 | Av. Circunvalación Norte | P | ----- | 15 m. | ----- | Apertura | Esta vía incluye la Transv 4A y 4B T=30 BIDIRECCIONAL |
| Transversal 4 B | | Ruta 1 | Av. Circunvalación Norte | P | ----- | 15 m. | ----- | Apertura | |

| Nombre de la Vía | Categoría | Tramo | | Condición | | | Urbanización | | Observaciones |
|----------------------------------|-----------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--|------------|--------------|----------|--|
| | | Desde | Hasta | E = Existente P = Proyectada | Ancho mínimo entre Líneas Oficiales (m) | | Ensanche | Apertura | |
| | | | | | Existente | Proyectada | | | |
| Transversal 5 A | Colectora | Ruta 1 | Héroes de la Concepción | P | ----- | 15 m. | ----- | Apertura | Esta vía incluye la Transv 5A y 5B T=30 Nueva Línea Oficial norte a 20 m del eje del tendido de Alta Tensión existente BIDIRECCIONAL |
| | | Héroes de la Concepción | Av. Circunvalación Norte B. | E | 20 m. | 15m. | A eje | ----- | |
| Transversal 5 B | | Ruta 1 | Héroes de la Concepción | P | ----- | 15 m. | ----- | Apertura | |
| | | Héroes de la Concepción | Av. Circunvalación Norte B. | E | 20 m. | 15 m. | A eje | ----- | |
| Transversal 6 A - Lapislázuli | Colectora | Ruta 1 | Av. Longitudinal | E | 20 m. | 15 m. | A eje | ----- | Nueva Línea Oficial norte a 17,5 m del actual eje de la calle Lapislázuli Esta vía incluye la (Lapislázuli) Transv. 6A y 6B T=30mts BIDIRECCIONAL |
| | | Av. Longitudinal | Av. Circunvalación Norte | P | ----- | 15 m. | ----- | Apertura | |
| Transversal 6 B - Lapislázuli | | Ruta 1 | Av. Longitudinal | E | 20 m. | 15 m. | A eje | ----- | |
| | | Av. Longitudinal | Av. Circunvalación Norte | P | ----- | 15 m. | ----- | Apertura | |
| Transversal 7 A – Los Topacios | Colectora | Av. Circunvalación Norte C | Av. Circunvalación Norte B | E | 20 m. | 15 m. | A eje | ----- | Nueva Línea Oficial norte a 17,5 m del actual eje de la calle Los Topacios Transversal 7 A los topacios y 7 B Total 30 mts. BIDIRECCIONAL |
| Transversal 7 B – Los Topacios | Colectora | Av. Circunvalación Norte D | Av. Circunvalación Norte A | E | 20 m. | 15 m. | A eje | ----- | Nueva Línea Oficial sur a 17,5 m del actual eje de la calle Los Topacios Transversal 7 A los topacios y 7 B Total 30 mt.s BIDIRECCIONAL |

| | | | | | | | | | |
|----------------------------|-----------|--|--------------------------|-------|-------|-------|-------------------------|----------|---|
| Transversal 8 A – Abracita | Colectora | Av. Pedro Aguirre Cerda | Calle Limonita | P | ---- | 15 m. | ----- | Apertura | Transversal 8 A los Abracita y 8 B Total 30 mts Nueva Línea Oficial norte a 17,5 m del actual eje de la calle Abracita BIDIRECCIONAL |
| | | Limonita | Héroes de la Concepción | E | 12 m | 15 m | A eje | ----- | |
| | | Héroes de la Concepción | Av. Circunvalación Norte | E | 12 m. | 15 m. | A eje | ----- | |
| Av. Pedro Aguirre Cerda | | Calle Limonita | P | ---- | 15 m. | ----- | Apertura | | |
| Limonita | | Héroes de la Concepción | E | 12 m | 15 m | A eje | ----- | | |
| Héroes de la Concepción | | Av. Circunvalación Norte | E | 12 m. | 15 m. | A eje | ----- | | |
| Transversal 8 B – Abracita | Colectora | Sierra Nevada | Héroes de la Concepción | E | 12 m. | 30 m. | A eje | ----- | BIDIRECCIONAL |
| | | Héroes de la Concepción | Calle Huamachuco | E | 12 m. | 30 m. | Desde línea oficial sur | | |
| | | Calle Huamachuco | Av. Circunvalación Norte | E | 30 m. | 30 m. | ---- | ----- | |
| . Arturo Pérez Canto | Colectora | Pedro Aguirre Cerda | Héroes de la Concepción | E | 25 m. | 25 m. | A eje | ----- | BIDIRECCIONAL |
| | | Héroes de la Concepción | Av. Circunvalación Norte | E | 20 m. | 20 m. | A eje | ----- | |
| Av. Nueva Costanera | Colectora | Calle 5 Limite Norte La Chimba Norte (Calle 20) | Camino Juan López | P | ---- | 30 m. | ----- | Apertura | BIDIRECCIONAL |

| Nombre de la Vía | Categoría | Tramo | | Condición | | | Urbanización | | Observaciones |
|------------------|-----------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--|------------|--------------|----------|--------------------|
| | | Desde | Hasta | E = Existente P = Proyectada | Ancho mínimo entre Líneas Oficiales (m) | | Ensanche | Apertura | |
| | | | | | Existente | Proyectada | | | |
| Calle Pirita | Colectora | Calle Aguas Calientes A y B | Calle San Martín de Porres | E | 15 m / 20 m | 30 m | A eje | ----- | BIDIRECCIONAL----- |
| | Colectora | Calle San Martín de Porres | Pablo Neruda | P | ----- | 30 m | ----- | Apertura | |
| Calle 1 | Colectora | Transversal 1 B – Av. La Portada | Calle Abichita | P | ----- | 25 m | ----- | Apertura | BIDIRECCIONAL |
| Calle 2-A | Colectora | Av. Pedro Aguirre Cerda | Héroes de la Concepción | E | 20 m | 20 m | ----- | ----- | BIDIRECCIONAL |
| | | Av. Héroes de la Concepción | Calle 1 | P | ----- | 20 m | ----- | Apertura | |
| Calle 2-B | Colectora | Av. Héroes de la Concepción | Calle 1 | P | ----- | 20 m | ----- | Apertura | BIDIRECCIONAL |
| Calle 3-A | Colectora | Ruta 1 | Av. Circunvalación Norte A y B | P | ----- | 20 m | ----- | Apertura | BIDIRECCIONAL |
| Calle 3-B | Colectora | Ruta 1 | Av. Circunvalación Norte A y B | P | ----- | 20 m | ----- | Apertura | BIDIRECCIONAL |
| Calle 4-A | Colectora | Av. Longitudinal | Av. Circunvalación Norte B | P | ----- | 20m | ----- | Apertura | BIDIRECCIONAL |

| Nombre de la Vía | Categoría | Tramo | | Condición | | | Urbanización | | Observaciones |
|------------------|-----------|---------------------|--------------------------------|---------------------------------|--|------------|--------------|----------|------------------------------|
| | | Desde | Hasta | E = Existente P = Proyectada | Ancho mínimo entre Líneas Oficiales (m) | | Ensanche | Apertura | |
| | | | | | Existente | Proyectada | | | |
| Calle 4-B | Colectora | Transversal 3A | Av. Circunvalación Norte B | P | ----- | 20m | ----- | Apertura | BIDIRECCIONAL |
| Calle 4-B | Colectora | Transversal 3A | Av. Circunvalación Norte B | P | ----- | 20m | ----- | Apertura | BIDIRECCIONAL |
| | | | | | | | | | |
| Calle 5-A | Colectora | Av. Nueva Costanera | Ruta 1 | P | ----- | 20 m | ----- | Apertura | BIDIRECCIONAL |
| Calle 5-B | Colectora | Av. Nueva Costanera | Calle 7-B | P | ----- | 20 m | ----- | Apertura | BIDIRECCIONAL |
| Calle 6-A | Colectora | Ruta 1 | Av. Nueva Costanera | P | ----- | 20 m | ----- | Apertura | BIDIRECCIONAL |
| Calle 6-B | Colectora | Ruta 1 | Av. Nueva Costanera | P | ----- | 20 m | ----- | Apertura | BIDIRECCIONAL |
| | | | | | | | | | |
| Calle 7-B | Colectora | Ruta 1 | Calle 20 | P | ----- | 20 m | ----- | Apertura | BIDIRECCIONAL |
| Calle 8 A | Colectora | Calle Pirita | Av. Circunvalación Norte A y B | P | ----- | 15 m | ----- | Apertura | Calle 8 A y 8 B Total 30 mts |
| Calle 8 B | | Calle Pirita | Av. Circunvalación Norte A y B | P | ----- | 15 m | ----- | Apertura | |

| Nombre de la Vía | Categoría | Tramo | | E = Existente P = Proyectada | Condición | | Urbanización | | Observaciones |
|-------------------|-----------|--------------------------------|--|---------------------------------|--|------------|--------------|----------|---------------|
| | | Desde | Hasta | | Ancho mínimo entre Líneas Oficiales (m) | | Ensanche | Apertura | |
| | | | | | Existente | Proyectada | | | |
| Calle 9 | colectora | Av. Circunvalación Norte A y B | Av. Longitudinal A y B | P | ----- | 30 m | ----- | Apertura | BIDIRECCIONAL |
| | | Av. Longitudinal B | Héroes de la Concepción | P | ----- | 30 m | ----- | Apertura | |
| | | Héroes de la Concepción | Pedro Aguirre Cerda | P | ---- | 20 m | ----- | Apertura | |
| Calle 11 | colectora | Transversal 4A | Av. Circunvalación Norte A y B | P | ----- | 20 m | ----- | Apertura | BIDIRECCIONAL |
| Calle 12 | colectora | Calle 1 | Av. Circunvalación Norte A y B | P | ----- | 20 m | ----- | Apertura | BIDIRECCIONAL |
| Calle 13 | Colectora | Ruta 1 | Héroes de la Concepción | E | 30 m | 30 m | ----- | ----- | BIDIRECCIONAL |
| | | | | | | | | | |
| Calle 15 | colectora | Ruta 1 | Calle 1 | P | ----- | 20 m | ----- | Apertura | BIDIRECCIONAL |
| Calle 16 | colectora | Ruta 1 | Av. Circunvalación Norte A y B | P | ----- | 20 m | ----- | Apertura | BIDIRECCIONAL |
| Calle 19 | colectora | Calle 7-B | Calle 6-A | P | ----- | 20 m | ----- | Apertura | BIDIRECCIONAL |
| | colectora | Calle 6-B | Calle 20, límite norte Plan Seccional La Portada Sur | P | ----- | 20 m | ----- | Apertura | BIDIRECCIONAL |
| Calle 20 | colectora | Ruta 1 | Av. Nueva Costanera | P | ----- | 20 m | ----- | Apertura | BIDIRECCIONAL |
| Calle Amatista | Colectora | Ruta 1 | Calle Pirita | E | 20 m | 20 m | ----- | ----- | BIDIRECCIONAL |
| | | Calle Pirita | Av. Circunvalación Norte A y B | P | ---- | 20 m | ----- | Apertura | BIDIRECCIONAL |
| | | Calle Huamachuco | Pedro Aguirre Cerda | E | 20 m | 20 m | ----- | ----- | BIDIRECCIONAL |
| Calle Caparrosa A | Colectora | Av. Longitudinal B | Calle Pirita | P | ----- | 20 m | ----- | Apertura | BIDIRECCIONAL |
| Calle Caparrosa B | Colectora | Av. Longitudinal B | Calle Pirita | P | ----- | 20 m | ----- | Apertura | BIDIRECCIONAL |

*la vialidad existente graficada en planimetría se encuentra en memoria explicativa de la MPRCA-NORTE

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANTOFAGASTA
Aprobado por acuerdo Municipal N° 05 de Fecha 28 de Abril de 2009
Y sancionado por decreto alcaldico N°1180 con fecha 30 de Septiembre de 2009
Promulgado con fecha ____ de ____ de 2012



MARCELA HERNANDO PEREZ
ALCALDESA DE LA COMUNA DE ANTOFAGASTA



HECTOR AVALÓS ARAYA
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FÉ



JUAN GALVEZ BARNECHEA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



JORGE LUIS HONORES ARAYA
ARQUITECTO
ASESOR URBANISTA

APROBACIÓN SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO II REGIÓN

Aprobado por Resolución N° _____ de Fecha _____ de _____ de 2012
De la SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO



GONZALO GODOY BARRIENTOS
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
MINVU II REGION ANTOFAGASTA

MARIETTA MENDEZ CARVAJAL
JEFE (S) DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO
MINVU II REGION ANTOFAGASTA



MARCIA RAMOS ROBLES
ASESOR JURIDICO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
MINVU II REGION ANTOFAGASTA

FIRMA ARQUITECTO DIRECTOR DEL ESTUDIO
PATRICIO SHELEFF BUSTOS
DIRECTOR DEL ESTUDIO
ARQUITECTO MAUD